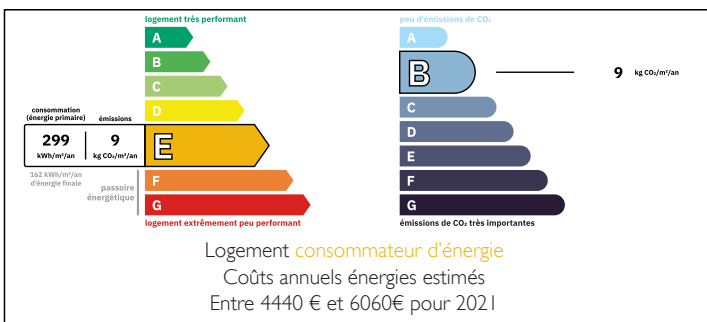


Belle maison de ville de 4 chambres avec piscine et garage

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Villefranche-du-Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de ville de caractère délicieusement restaurée est située dans une ancienne bastide prospère avec des magasins, des restaurants et des services locaux.

Bénéficiant d'une terrasse extérieure avec une piscine creusée chauffée par pompe à chaleur et un double garage, c'est une chance rare d'acheter une maison dans cette ville avec ces caractéristiques.

Cette maison familiale confortable a une excellente circulation des pièces au rez-de-chaussée avec un hall d'entrée menant à la cuisine spacieuse, lumineuse et aérée avec des meubles contemporains et une buanderie adjacente. Le grand salon comprend deux zones principales séparées par un imposant escalier. Le coin salon est équipé d'un poêle à bois et d'un coin salon donnant sur la terrasse de la piscine.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée donne sur une grande salle à manger (30 m²) avec accès à la cuisine équipée (28 m²) et à la buanderie (8 m²) situées au-delà, ainsi qu'au salon et à la salle de séjour (45 m²).

La porte de la cuisine mène à une terrasse pavée orientée au sud avec un espace pour manger en plein air et des parterres de fleurs. La piscine chauffée creusée est un élément rare pour une maison de ville de ce type. Des marches mènent à une entrée piétonne sur la route à l'arrière de la maison et à un double garage avec une porte électrique.

Depuis le salon, l'escalier en bois caractéristique mène au premier étage avec une chambre double (20m2 et 15m2) de chaque côté du palier (6m2).

La salle de bains familiale (6 m²) a été restaurée avec goût et comprend une baignoire, un lavabo, des toilettes et une douche de style classique.

Une courte volée de marches mène à deux autres chambres doubles (30 m² et 16 m²) qui bénéficient toutes deux d'une salle de bains attenante (7,5 m² et 7,5 m²), chacune avec baignoire, toilettes et lavabo, et l'une d'entre elles avec une douche.

L'escalier caractéristique continue jusqu'à un grenier en bois avec fenêtre Velux (50m²). Ce grenier pourrait facilement être transformé en chambres supplémentaires ou en espace de loisirs/atelier/studio. Un autre grenier non aménagé est accessible par une porte.

Cette maison est située dans une bastide médiévale populaire avec toutes les commodités locales sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1070 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES