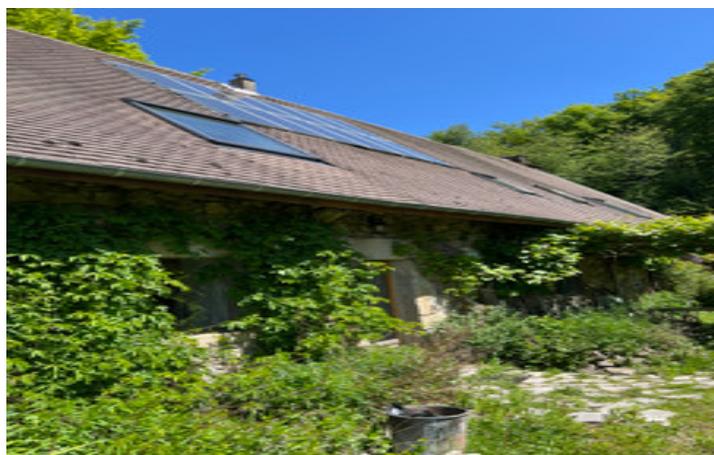


Propriété de six chambres, cuisine, deux salons, quatre salles de douche, solarium, grand atelier et garage.



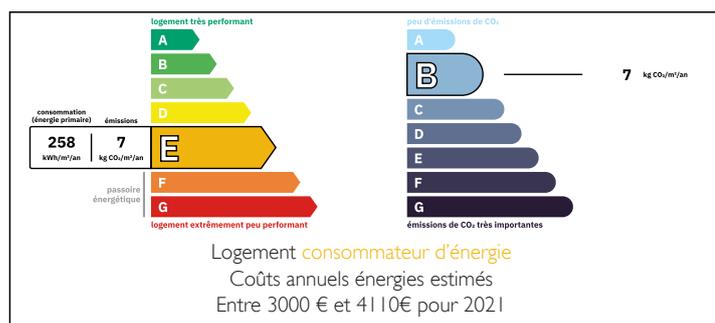
INFORMATION

Ville:	Champs-sur-Tarentaine-Marchal
Département:	Cantal
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	230 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Fantastique opportunité d'acheter votre propre retraite rurale. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon / cuisine (68m²), avec une grande cheminée Cantou, un poêle à bois et un poêle à granulés. L'accès à la propriété se fait par l'orangerie avec vue sur le jardin et la vallée. La cuisine dispose de salles de stockage traditionnelles. Un WC et une salle de bain séparée se trouvent également à cet étage. Un escalier en bois mène aux autres étages, avec six chambres et une grande salle actuellement utilisée pour enseigner le yoga et la méditation. Trois des chambres ont également une salle de douche attenante. Au premier étage, on accède à l'allée située à l'arrière de la maison. Il y a deux autres chambres à coucher à l'étage supérieur. A l'extérieur, un atelier (50m²) et un garage (80m²).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fantastique opportunité d'acheter votre propre retraite rurale. Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon / cuisine (68m²), avec une grande cheminée Cantou, un poêle à bois et un poêle à granulés. L'accès à la propriété se fait par l'orangerie avec vue sur le jardin et la vallée. La cuisine dispose de salles de stockage traditionnelles. Un WC et une salle de bain séparée se trouvent également à cet étage. Un escalier en bois mène aux autres étages, avec six chambres et une grande salle actuellement utilisée pour enseigner le yoga et la méditation. Trois des chambres ont également une salle de douche attenante. Au premier étage, on accède à l'allée située à l'arrière de la maison. Il y a deux autres chambres à coucher à l'étage supérieur. A l'extérieur, un atelier (50m²) et un garage (80m²).

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Apparemment connu des seuls Français, la Haute-Loire, la Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des bijoux cachés au cœur de la France, où l'on respire l'air frais des montagnes et où l'on découvre des paysages préservés. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu propice aux activités aventureuses tout au long de l'année, du ski d'hiver à la randonnée en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques comprennent la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreux lacs et rivières, y compris la Dordogne et la Loire. Pour le cyclisme, que ce soit...

NOTES