LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33056EIB26

Prix: 145 000 EUR
honoraires charge vendeur

Drôme Provençale – Beau terrain au calme, proche village, cadre idéal avec vue dégagée à découvrir.

INFORMATION

Ville:	Tulette
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	950 m2

RÉSUMÉ

Terrain constructible de 950 m² avec CU – Cadre verdoyant et paisible à deux pas des commerces

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette rare opportunité de construire dans un cadre véritablement idyllique – à seulement 2 minutes à pied du charmant village de Tulette.

Ce terrain paisible offre à la fois tranquillité et praticité. Tulette est un village dynamique réputé pour son ambiance conviviale, avec des commerces de qualité : cafés, boulangeries, une boucherie renommée, supermarchés, ainsi qu'un marché hebdomadaire qui anime la vie locale.

Le terrain se situe dans un petit quartier résidentiel calme, avec seulement quatre maisons voisines, toutes orientées plein sud pour garantir intimité et luminosité naturelle. Les raccordements – électricité, eau, tout-à-l'égout, ainsi que la fibre – sont à proximité, facilitant grandement les démarches de construction.

Entourée de vignes, d'oliviers et de collines ondoyantes, la Drôme Provençale est un véritable paradis pour les amoureux de la nature. Randonnée, vélo ou balades en voiture ou à moto : les paysages sont magnifiques et variés tout au long de l'année.

Je serais ravie de vous faire découvrir ce beau terrain – n'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr