

Drôme Provençale – Beau terrain au calme, proche village, cadre idéal avec vue dégagée à découvrir.



## INFORMATION

Ville:	Tulette
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	950 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Terrain constructible de 950 m<sup>2</sup> avec CU, proche commerces, cadre calme et verdoyant

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Découvrir cette opportunité de construire une maison dans un cadre idyllique. Ce terrain est idéalement situé 2 minutes à pied du village de Tulette.

Tulette dispose d'agréables commodités comme des restaurants, des boulangeries, une boucherie renommée, des supermarchés et un marché hebdomadaire.

Dans les environs immédiats, il y a 4 maisons, qui s'ouvrent toutes sur le côté sud, ce qui signifie une zone calme et des voisins à l'abri des regards. L'électricité, l'eau et le tout-à-l'égout sont à proximité, ainsi que la fibre pour les télécoms.

La Drôme Provençale offre de merveilleuses possibilités de randonnées pédestres, cyclistes et de circuits en voiture ou en moto. C'est un paysage magnifique et varié, avec beaucoup de verdure, des vignobles et des oliviers.

Je serais ravie de vous faire découvrir ce terrain, n'hésitez pas à me contacter.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>