

Belle maison de 2 chambres sans travaux, avec jardin attenant, village recherché, garage, terrasse couverte



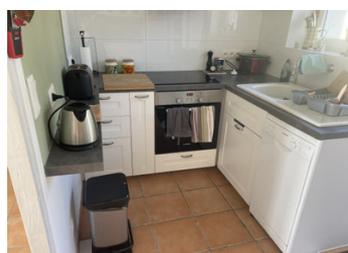
INFORMATION

| | |
|--------------|--------------------|
| Ville: | Queaux |
| Département: | Vienne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 81 m ² |
| Terrain: | 235 m ² |

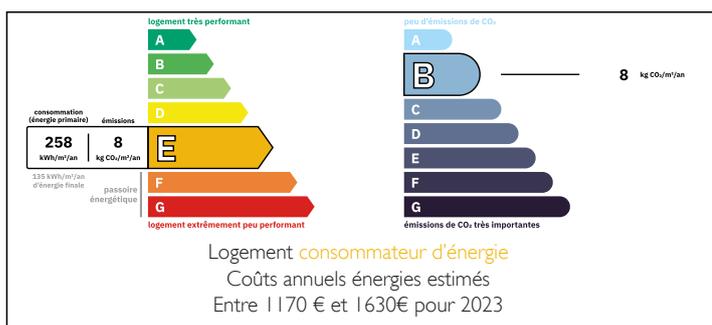
RÉSUMÉ

Située à quelques minutes à pied du centre du village, cette charmante maison a été rénovée avec amour pour offrir une habitation moderne et confortable avec quelques éléments de caractère. En plus du joli jardin attenant avec une terrasse ensoleillée et une terrasse ombragée pour manger, il y a un garage utile (et même la possibilité d'acheter une petite voiture). A quelques pas de là se trouve un bois (540m²) près de la rivière, pour vous encourager à sortir dans la nature et à ressentir le calme et la sérénité qui vous aideront à vivre une vie longue et heureuse.

Il y a beaucoup d'activités dans le village tout au long de l'année, ce qui en fait une maison permanente idéale, mais c'est aussi une bonne maison de vacances. Vous pouvez vous baigner dans la rivière et profiter...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès se fait par le jardin et la porte vitrée vous amène directement dans la cuisine et la salle à manger (environ 24m²) qui est une belle pièce lumineuse et ensoleillée avec belle vue sur la vallée. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson à induction, d'un four électrique, d'un évier en céramique et d'un petit lave-vaisselle. Dans la salle à manger, il y a une cheminée poitevine traditionnelle avec un insert à bois, pour la chaleur et l'ambiance. En descendant deux marches, on accède au salon (environ 21m²) qui est une grande pièce paisible avec des fenêtres des deux côtés, ce qui signifie qu'il bénéficie du soleil toute la journée. Un escalier en bois mène au premier étage, où vous trouverez à votre gauche la chambre principale (environ 16m²) avec une fenêtre donnant sur la route, et deux marches plus haut la deuxième chambre (environ 13m²) avec un velux.

La belle salle d'eau se trouve à côté de la pièce en bas et il y a des toilettes extérieures supplémentaires avec un lavabo. Les deux toilettes sont alimentées par la citerne d'eau de pluie.

Le jardin est orienté à l'ouest et très privé. Il y a de nombreuses possibilités de s'asseoir au soleil ou à l'ombre, avec un magnifique préau pour les repas en plein air. La taille du jardin fait qu'il n'est pas trop difficile de l'entretenir. Au bout du jardin se trouve un garage spacieux qui permet de ranger la voiture,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 778 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES