

Imposante villa d'architecte de 240m au calme proche du village 6 chambres+ grande piscine+ box sur 3000m



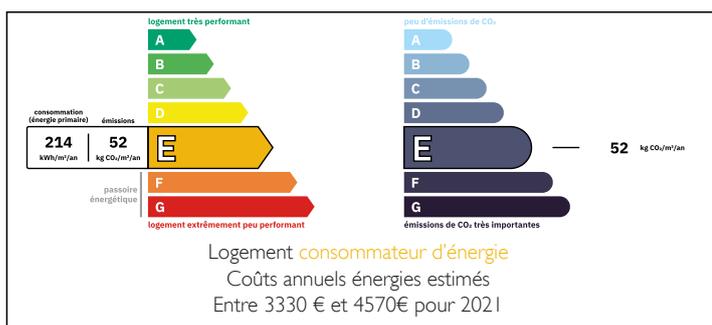
INFORMATION

Ville:	Callian
Département:	Var
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	240 m2
Terrain:	3010 m2

RÉSUMÉ

Florence Tourbier vous présente cette magnifique villa d'architecte à Callian, nichée dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 3 minutes du village. Édifiée sur un terrain plat et clôturé de 3000 m², cette maison de 240 m² offre un vaste séjour lumineux de plus de 55 m², une grande cuisine équipée de 26 m², 5 chambres dont une suite parentale. À l'étage, une suite parentale avec salle de bains et terrasse privative vous attend. À l'extérieur, profitez d'une grande piscine, d'une terrasse couverte avec barbecue en pierre, et d'un studio indépendant à rénover. Un espace équestre avec un box en dur pour un cheval complète ce bien. Les points forts incluent de très grands volumes, une situation géographique idéale proche des commodités, et un jardin plat. Située dans le Var, à 10 minutes de Montauroux et 45...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

****À vendre : Magnifique villa d'architecte à Callian****

Découvrez cette superbe villa d'architecte, véritable havre de paix, nichée au cœur d'un environnement calme et verdoyant, à seulement 3 minutes du charmant village de Callian. Avec un terrain plat et clôturé de 3000 m², cette propriété de 240 m² est une invitation à la détente et au bien-être.

****Caractéristiques de la villa : ****

- ****Vaste séjour lumineux**** : Profitez d'un espace de vie spacieux de plus de 55 m², baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur une terrasse couverte et une piscine, parfait pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une grande cuisine équipée avec deux celliers, idéale pour les amateurs de gastronomie, également ouverte sur la terrasse pour des repas en plein air.

Cinq chambres: comprenant une suite parentale avec salle d'eau rénovée en travertin, ainsi qu'un bureau spacieux de près de 19 m², parfait pour le télétravail.

- ****Étage privé**** : À l'étage, découvrez une vaste suite parentale avec salle de bains et terrasse privative, offrant une vue imprenable sur le jardin.

****Extérieur enchanteur ****

- ****Grande piscine**** : Détendez-vous au bord de la piscine ou profitez des journées ensoleillées sur la terrasse couverte, équipée d'un barbecue en pierre pour des grillades conviviales.

- ****Studio indépendant**** : Un studio à rénover, idéal pour accueillir des invités ou pour un regroupement familial.

- ****Espace équestre**** : Pour les passionnés de