

Découvrez ce chalet de luxe exceptionnel de 7 chambres, Méribel centre, Trois Vallées.



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	376 m2
Terrain:	795 m2

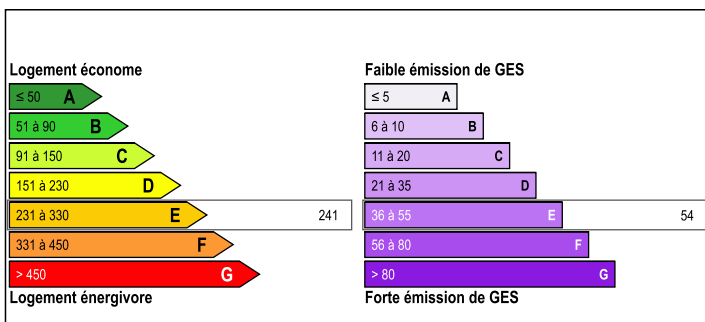
RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette extraordinaire retraite de montagne. Cette superbe propriété de 367 m2 de surface habitable, avec parking privé, est située au centre du quartier résidentiel de Méribel.

Idéal comme maison familiale ou pour recevoir des invités, le chalet offre de nombreuses fonctionnalités alliant luxe, confort et commodité. L'agencement généreux du chalet comprend sept chambres magnifiquement aménagées, offrant suffisamment d'espace pour que la famille ou les invités puissent se détendre en toute intimité et avec style.

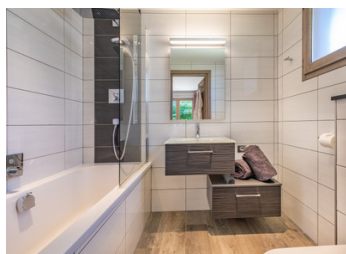
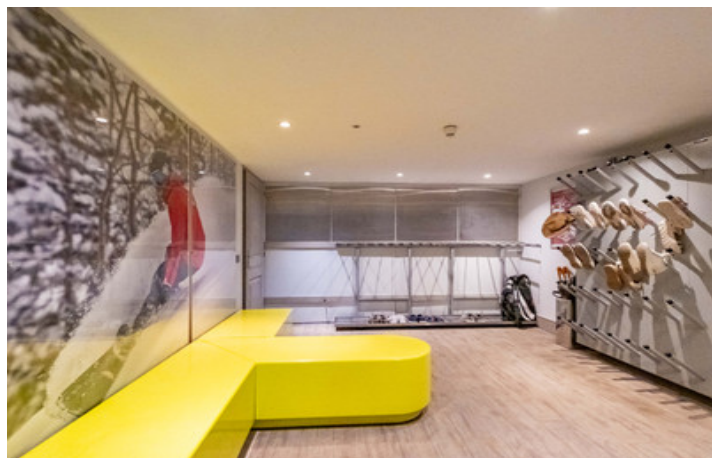
À proximité des meilleurs restaurants, commerces et activités d'après-ski de Méribel, cette propriété prestigieuse est idéale pour ceux qui recherchent l'aventure et l'élégance raffinée. Faites de ce chalet exceptionnel votre sanctuaire de montagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, le chalet s'ouvre sur une entrée confortable et un spacieux local à skis et à chaussures. Un WC séparé est également disponible à ce niveau pour les besoins de dernière minute. Un bureau pour le personnel est également situé à côté de l'entrée. Le chalet offre également de nombreuses amenities à ce niveau du rez-de-chaussée avec salle de gym et de massage, douche et hammam, salle de cinéma, un garage / espace de stockage et une chaufferie.

Un escalier mène au premier étage. Celui-ci s'ouvre sur un vaste espace de vie ouvert avec une cheminée centrale. La spacieuse terrasse orientée au sud avec jacuzzi extérieur est accessible depuis le salon/salle à manger. Une cuisine professionnelle et des toilettes séparées se trouvent également à ce niveau.

Des escaliers mènent au deuxième étage où se trouvent 5 chambres spacieuses et pleines de caractère, chacune avec une salle de bains et des toilettes attenantes.

D'autres escaliers mènent à l'étage supérieur où se trouvent deux chambres doubles supplémentaires avec salle de bains et toilettes attenantes. Il y a également une chambre simple supplémentaire à ce niveau avec une salle de douche attenante.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Rez de chaussée

Entrée - 17,7m²

Local à skis / chaussures - 15,5m²

Toilettes séparées - 2,7m²

Bureau avec douche - 11,1m²

Buanderie / chaufferie - 13,9m²

Douche et Hammam - 10,8m²

Garage / débarras - 17,6m²

Salle de cinéma - 14,6m²

Gymnase - 19,3m²

Salle de massage - 9,0m²

1^{er} étage