

Belle maison en pierre de 2 chambres avec jardin clos et garage dans un hameau tranquille près de Nontron

EXCLUSIF



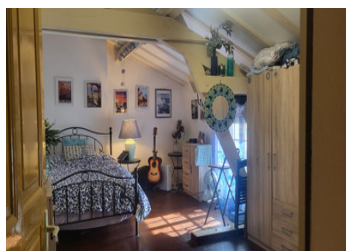
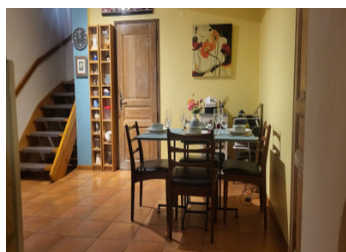
INFORMATION

Ville:	Saint-Martial-de-Valette
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	400 m2

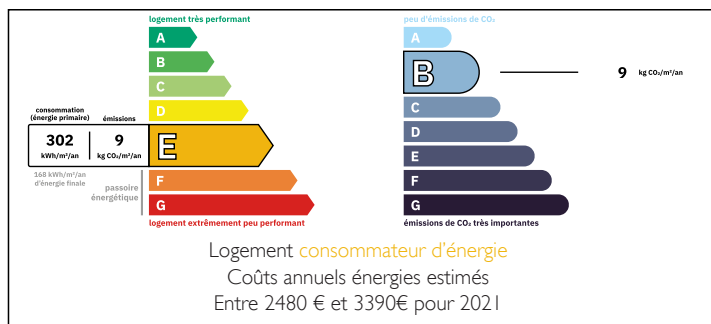
RÉSUMÉ

Une maison attrayante sur 3 niveaux dans un hameau tranquille.

Propriété très spacieuse et en très bon état. Prête à poser les valises. Nichée dans un hameau tranquille juste à l'extérieur de Nontron. À seulement 3 km du centre ville avec supermarchés, école et restaurants. Idéal domicile permanent ou une maison de vacances. Cuisine moderne, buanderie et salle de douche.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus en détail...

Rez-de-chaussée :

Cuisine 19m² spacieuse avec des meubles modernes, cuisinière Falcon à double combustible, un lave-vaisselle et une hotte. Il y a un garde-manger et un radiateur électrique.

Buanderie 4m² espace de lavage pratique

Salle de bains 7m² avec douche, lavabo et toilettes. Radiateur électrique pour les serviettes.

1er étage :

Salon de 30m² avec poêle à bois, cheminée en pierre et sol carrelé. Murs en pierre et poutres apparentes.

2ème étage :

Chambre 1 18m² avec poutres apparentes et plancher en bois.

Chambre 2 17m² avec poutres apparentes et plancher en bois.

WC

A l'extérieur :

Il y a un jardin non attenant à quelques pas de la maison, avec une belle entrée clôturée et un garage.

La propriété est en très bon état et bénéficie du double vitrage et du haut débit. Le toit a été remplacé en 2012.

Nontron est à seulement 3 km et dispose d'une bonne gamme de commerces et de services, y compris l'école jusqu'au lycée.

Le village populaire de Brantôme est à 20 minutes en voiture.

Vols depuis Limoges à 77 km, Bergerac à 99 km et Bordeaux à 160 km.

Liaison TGV/LGV Angoulême 46km

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES