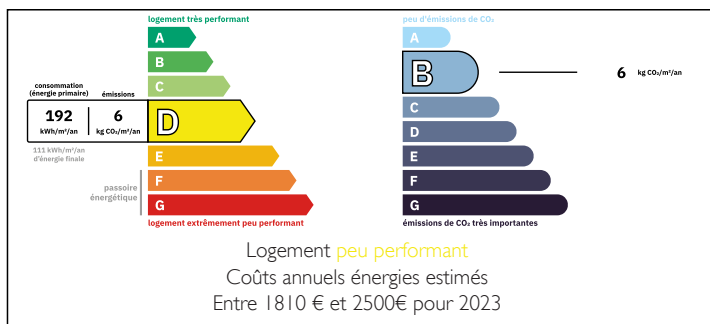


Lacropte 24380 - Belle propriété équestre de 7 hectares



DPE



INFORMATION

Ville:	Lacropte
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	137 m²
Terrain:	70390 m²

RÉSUMÉ

Cette belle propriété équestre de 7 hectares et sa superbe bâtisse, allie le confort et le charme des maisons qui ont une âme.

Propriété comprenant :

* La maison principale avec :

- Au rez-de-jardin : 1 entrée, 1 cuisine, 1 salon/salle à manger, 1 WC, 1 salle d'eau et 1 chambre.

A l'étage : 2 chambres dont 1 avec terrasse et 1 salle d'eau avec WC.

* 1 cave

* 1 Grange de 96 m² avec 2 mezzanines

* 1 Bâtiment agricole de 370 m² avec 4 box et 1 sellerie.

* Grand terrain de 70 390 m² avec 1 puit, 1 marre et 1 abri d'hivers

Les atouts de cette propriété sont :

- Possibilité d'agrandissement avec accès directe à la grange ou faire 1 deuxième habitation

- Panneau solaire pour ballon d'eau chaude

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé à Lacropte en Dordogne dans le Périgord blanc

Belle propriété située à :

- 45 minutes de Bergerac
- 15 minutes de Vergt
- 25 minutes de Notre-Dame-de-Sanilhac
- 30 minutes de Périgueux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES