

Maison de Maître à rénover dans un superbe environnement possibilité d'acquérir plus de terrain



INFORMATION

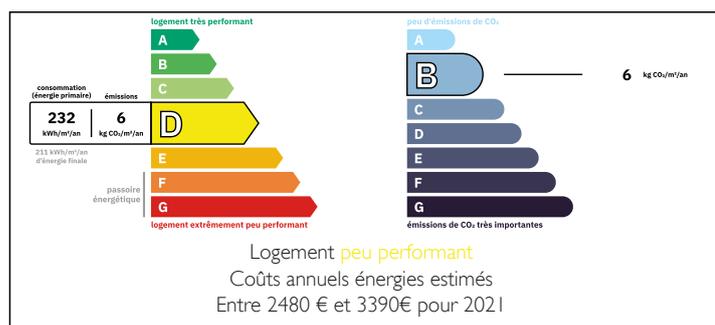
Ville:	Saint-Pastour
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	199 m ²
Terrain:	5000 m ²



RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison en pierre, nichée en pleine campagne, où la solitude et le calme sont rois. Cette propriété isolée vous garantit une sérénité totale, sans aucun voisin à l'horizon, parfaite pour les amoureux de nature et d'intimité. Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire (environ 2,5 HECTARES)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

vous trouverez au rez de chaussée

- un hall d'entrée
- un petit salon
- une cuisine
- un wc
- une pièce de vie avec salon et salle à manger
- une salle de bain avec cumulus solaire

A l'étage

- un vaste palier
- quatre chambres

Une cave et les murs d'une ancienne dépendance
Du terrain supplémentaire en prairie est disponible
(pour une surface totale d'environ 3 Hectares)

Il y a un chauffage central à rénover

Un poêle à granules de bois

double vitrage

la toiture est en bon état et la charpente a été traité

Un commerce de proximité dans le village

Casseneuil avec les commerces à 6 kilomètres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES