

## Ancien restaurant et bar avec hébergement



## INFORMATION

Ville:	Beaulieu
Département:	Indre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	253 m <sup>2</sup>
Terrain:	369 m <sup>2</sup>

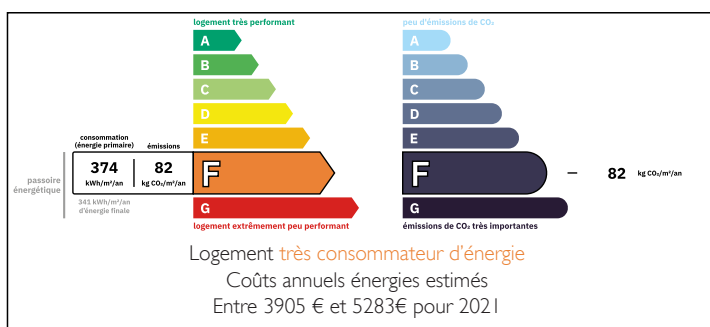
## RÉSUMÉ

Cette propriété unique a été exploitée comme un pub/restaurant prospère pendant de nombreuses années, et est maintenant à vendre avec la possibilité de redémarrer une entreprise commerciale. Le propriétaire dispose d'un logement confortable sur place.

Il y a une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et une belle salle à manger extérieure. Avec la possibilité de s'agrandir et d'ajouter des chambres d'hôtes, les possibilités sont infinies pour développer votre activité.

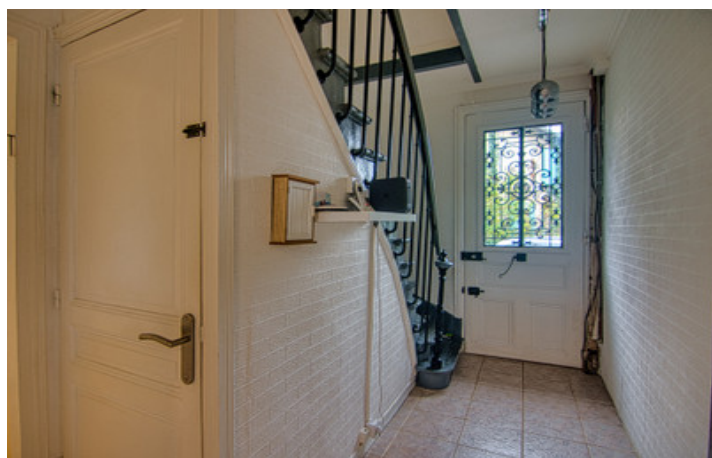
Toutes les commodités sont disponibles dans la ville de Saint Sulpice Les Feuilles à seulement 10 minutes, y compris l'école, le supermarché, la station-service, les cafés et les restaurants, et vous n'êtes qu'à environ 20 minutes de la plus grande ville de La Souterraine avec des liaisons ferroviaires vers Paris et au-delà.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 970 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Anciennement un restaurant et un bar prospères, le rez-de-chaussée dispose d'un grand espace bar (21m<sup>2</sup>), d'un hall spacieux (50m<sup>2</sup>), de toilettes séparées pour les invités et d'une cuisine commerciale entièrement équipée (18m<sup>2</sup>) avec une zone de lavage de la vaisselle séparée.

L'appartement indépendant du propriétaire offre intimité et commodité, avec sa propre entrée, son salon, sa cuisine et sa chambre, ainsi qu'une salle de bains dédiée.

À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires et une salle de bains familiale.

Le vaste grenier en deux parties situé au-dessus de l'ancien restaurant/bar offre un potentiel exceptionnel pour l'expansion de l'entreprise - imaginez la création d'un logement supplémentaire pour les invités ou l'agrandissement des installations existantes.

Une salle de jeux à proximité avec un étage supérieur ajoute à l'offre impressionnante de la propriété et offre des options de divertissement pour le dîner dans la cour.

Cette propriété est une opportunité fantastique pour un entrepreneur visionnaire et créatif.

Bâtiment en bon état. Tout a l'égout.

La vente porte sur les biens immobiliers et l'équipement.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>