

Ref: A33086|R16

Prix: 599 960 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (566 000 EUR hors honoraires)

Une impressionnante maison familiale très bien rénovée avec une piscine récente.



INFORMATION Ville:

Saint-Simeux

Département: Charente

Ch:

SdB: 3

Surface: 275 m2 Terrain: 4232 m2





RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau à seulement 5 minutes du joli Chateauneuf-sur-Charente qui possède tous les principaux commerces.



La maison a été rénovée au cours des 10 dernières années et offre une vie familiale spacieuse. Il y a aussi une maison d'hôtes attenante, idéale pour les visiteurs. Au total, il y a 7 chambres et 3 salles de bains.

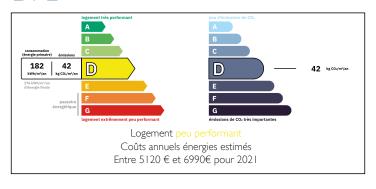




C'est une découverte rare dans ce village riverain très recherché. Il offre une grande maison familiale avec le potentiel de louer un gîte.

À seulement 20 minutes d'Angoulême et d'un une heure de plus de Bordeaux, c'est une grande maison et un must à voir.

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A33086|R16

Prix: 599 960 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (566 000 EUR hors honoraires)







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 822 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison d'origine, maintenant le logement des invités, était la ferme d'origine de cette vaste propriété datant des années 1700.

Il y a une multitude de caractéristiques originales dans la maison et en raison de son histoire agricole, ainsi que de vastes granges.

Vous vous approchez de la maison à travers une immense arche fermée de Charentaise, une caractéristique unique de cette partie du monde. Il y a une grande cour avec accès à l'arrière de la maison et aux nombreuses zones de grange.

En entrant par l'impressionnante passerelle arquée, à votre droite se trouve la maison principale et la piscine creusée très récente et extrêmement attrayante sur votre gauche.

Un vieux four à pain se trouve dans le coin de la cour fermée qui attend d'être ramené à la vie. Idéal pour la pizza!

Il y avait une gamme de petits bâtiments maintenant convertis en un coin salon ombragé, idéal pour les repas en plein air et les longues et chaudes soirées d'été.

Cette maison est assez inhabituelle car elle a des fenêtres et des portes sur les murs nord et sud. Normalement, les fenêtres et les portes n'ont jamais été installées sur la face nord froide. Avec l'avantage supplémentaire du double vitrage partout, la propriété est plus fraîche en été et confortable pendant les mois les plus froids.

Cela donne à toute la maison une sensation légère et aérée.

La porte arrière mène à un hall principal avec le salon (30m2) d'un côté. Il y a un mur de...