

OFFRE ACCEPTEE pour cette GRANDE MAISON DE VILLAGE . Rennes /Vannes/ Redon Proche Canal de Nantes à Brest.



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	155 m ²
Terrain:	790 m ²



RÉSUMÉ

Grande maison de bourg avec jardin en impasse, sur 3 niveaux

Parfait pour une vie de famille, maison de vacances ou chambres d'hôtes.

Surface : Trois étages offrant de beaux espaces .
Extérieur : Jardin privatif, puits, parking
Tout à l'égout

En Rez-de-chaussée :

Une entrée lumineuse menant à une cuisine/ salle à manger ouverte, le salon équipé d'un poêle à granulés

Une chambre avec salle de bain privative, ouvrant directement sur le jardin, ainsi qu'une salle de bain commune avec WC.

Un local technique/Buanderie

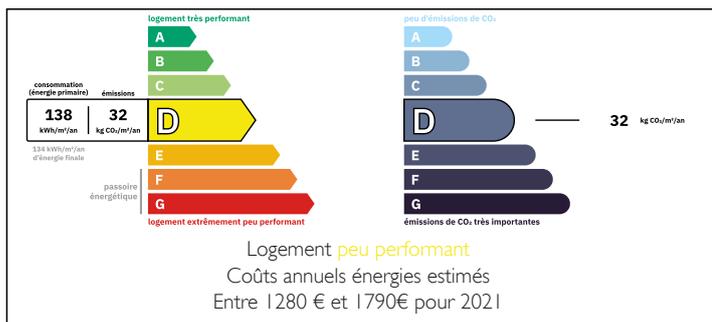
Au Premier :

Un vaste palier dessert deux belles chambres, une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Rare opportunité avec un potentiel incroyable!
A mi-chemin entre La Gacilly et Malestroit, Redon et Ploërmel, Vannes et Rennes et à seulement 45 minutes de la côte, c'est un endroit idéal pour votre nouvelle résidence permanente ou comme maison de vacances.
Découvrez un lieu unique.

À distance de marche de la rivière Oust, le Canal Nantes-Brest et d'un petit étang (mais non-inondable). Ce village populaire au bord de la rivière est animé toute l'année avec des marchés d'été, un festival de musique, des soirées de concerts et une foire de Noël. Il dispose d'un centre médical, d'une école primaire, de bonnes liaisons de transport vers les lycées et les collèges, d'une boulangerie, d'un mini-supermarché, d'une boucherie avec produits régionaux, de deux cafés/restaurants, d'une cidrerie, de deux coiffeurs, d'un garage, d'une brocante et d'autres services.

Au cœur du village, cette grande maison de caractère s'étend sur trois étages et respire le charme .

Dès l'entrée, baignée de lumière, une cuisine ouverte invite aux repas partagés, tandis que le salon, réchauffé par un poêle à granulés, promet de douces soirées d'hiver. Une chambre en rez-de-chaussée, avec sa salle de bain privative et wc, s'ouvre sur le jardin et a un accès privé par qui pourrait convenir à la location

Un bel escalier en bois mène au premier étage, où le palier dévoile deux chambres lumineuses et une salle de bain avec wc. Un vaste espace salon complète cet étage, transformable en bureau, chambre supplémentaire , salon de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 714 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES