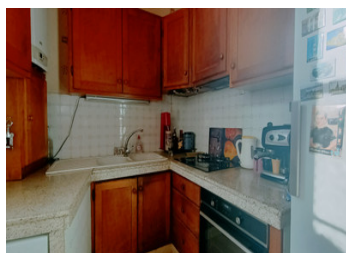


Maison 7 pieces, 4 chambres, terrasse , pompe à chaleur, panneaux solaires.



INFORMATION

Ville:	Mansle
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	50 m2

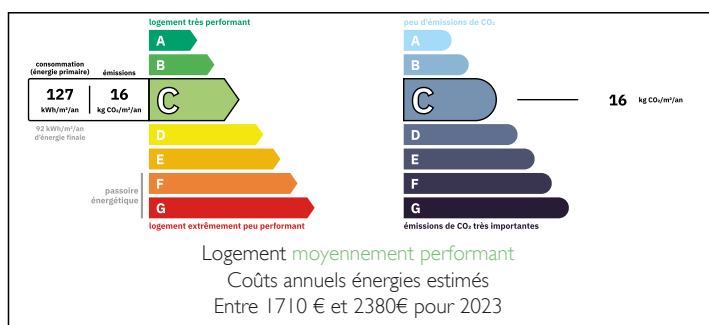
RÉSUMÉ

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare ! Cette superbe maison en pierre allie charme et confort dans un cadre parfait pour une vie de famille. Ses 7 pièces, dont 5 chambres, offrent un espace généreux et bien pensé.

Au rez-de-chaussée, découvrez une chambre spacieuse, une salle d'eau, un séjour lumineux et une grande pièce de vie qui s'ouvre sur une vaste terrasse ensoleillée. À l'étage, deux chambres, une lingerie et une salle d'eau avec WC vous attendent, et au dernier niveau, deux autres chambres polyvalentes vous offrent des options d'aménagement infinies.

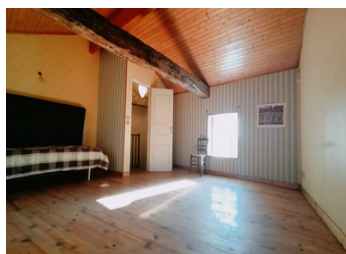
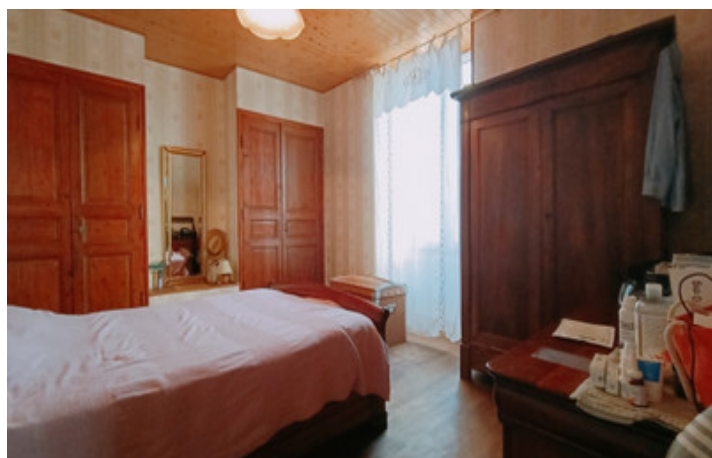
Entièrement équipée et rénovée, la maison dispose d'une cave, de deux places de stationnement intérieur, de 16 panneaux solaires pour électricité, eau chaude et chauffage, ainsi qu'une aspiration centralisée pour plus de confort.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose de :

Piece de vie: 45.00m² avec cuisine ouverte, donnant accès à la terrasse semi couverte de 50m²

Salon: 24m²

Dégagement: 5.60m²

Salle d'eau: 5.28m² Cabine douche, vasque, radiateur sèche serviettes

WC: 1.25m² avec lave main

Chambre 1: 14.40m² avec dressing

À l'étage 1:

Chambre 2: 13.90m²

Chambre 3: 11.53m²

Salle d'eau : 3.75m² Cabine douche, vasque, WC, radiateur sèche serviettes

Lingerie: 5.49m²

À l'étage 2:

Chambre 4: 20.14m²

Chambre 5: 13.90m²

Toutes les chambres sont sur plancher bois

Terrasse: 50m² semi couverte entièrement carrelée, BBQ en pierre

Garage: 45.80m² (pour deux stationnements)

Ballet : 37.00m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1319 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES