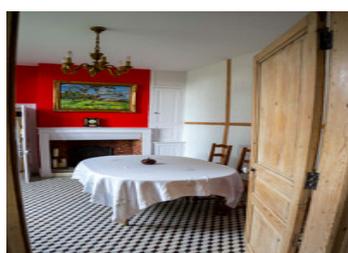


Laissez-vous séduire par l'histoire et le charme intemporel de ce presbytère du 19ème siècle

EXCLUSIF



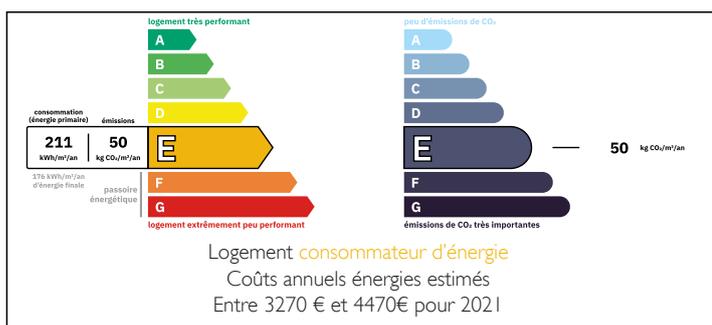
INFORMATION

| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Loueuse |
| Département: | Oise |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 220 m ² |
| Terrain: | 3190 m ² |

RÉSUMÉ

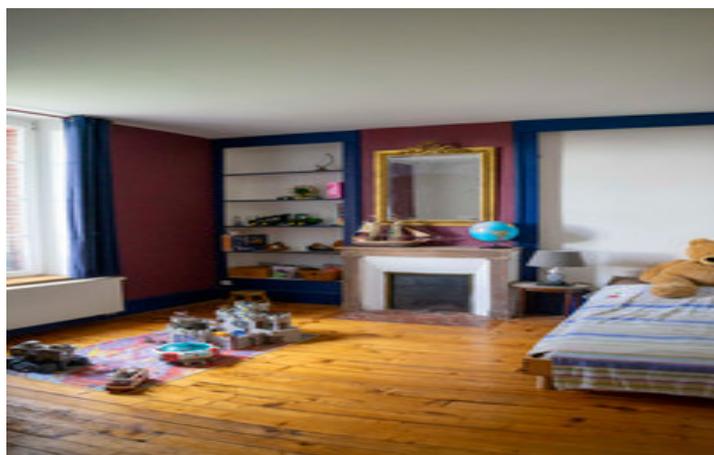
À seulement 20 minutes de Beauvais (aéroport) , 1h10 de Dieppe (ferry pour Newhaven), à 10 minutes de Gerberoy et 1h30 de Paris, découvrez ce superbe presbytère du XIXe siècle de 220 m², entièrement restauré avec un soin particulier pour préserver son caractère historique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur un terrain de 3 200 m² omé de majestueux arbres centenaires, cette demeure sans vis-à-vis offre une atmosphère unique, empreinte d'authenticité. Dès l'entrée, le charme opère grâce aux matériaux d'époque : tomettes anciennes, carreaux de ciment, parquets en bois noble, portes et cheminées d'époque, tous méticuleusement conservés pour préserver l'âme de ce lieu chargé d'histoire.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, un salon chaleureux, une salle à manger conviviale, une chambre, une arrière-cuisine, ainsi qu'une cuisine ouverte sur une vaste terrasse en ipé, idéale pour des moments de détente en extérieur.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bain et un espace dressing. Le deuxième étage dévoile une grande pièce de plus de 50 m² avec de superbes poutres apparentes, offrant la possibilité de créer plusieurs espaces selon vos besoins.

À l'extérieur, deux dépendances au caractère authentique ajoutent au charme de cette propriété : un garage de 34 m² et une grange de 45 m², avec un étage offrant ainsi 90 m² supplémentaires. Quatre petits box complètent l'ensemble, parfaits pour divers projets.

Le confort moderne est assuré avec un chauffage central (chaudière au fioul Viessmann) et une cheminée à bois, tandis que la fibre permet le télétravail. Les petits plus de cette propriété ? Une cave, un four à pain d'époque, un bûcher, un portail électrique, et surtout, aucun travaux à prévoir – un bien rare et prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **582 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES