LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

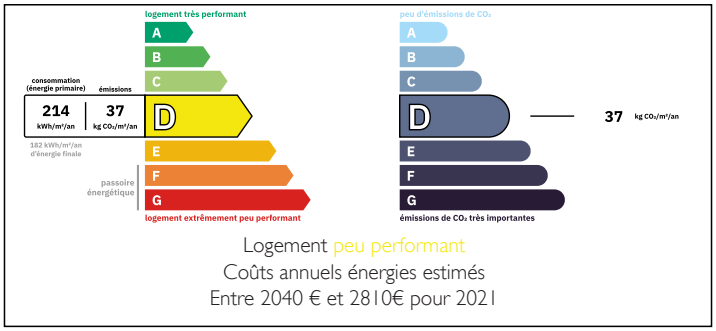
www.leggett-immo.com

Ref: A33093CCH75 Prix: 1 680 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 600 000 EUR hors honoraires)

75003 A deux pas de la Place des Vosges, Appartement Duplex de caractère, 112m2, 2 Chambres/2 Salles de Bain.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2040 € et 2810€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Paris
Département:	Paris
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Quartier Les Archives, 75003 Paris.
A deux pas de la remarquable Place des Vosges, dans un immeuble historique du 16ème siècle, érigé sur 4 étages, se situe en rez-de-chaussée, cet appartement de caractère en Duplex.
Avec une surface au sol totale de 117m2 dont 111,93m2 Loi Carrez il est présente comme suit.
Au Rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une chambre, une salle de bains avec baignoire/douche et toilettes, un bureau et une cuisine équipée.
En Mezzanine : un pallier, une seconde chambre, une salle d'eau avec douche, toilettes séparées, un dressing et un 2nd bureau.
En Sous-Sol : un dressing supplémentaire.
Avec une hauteur sous plafond de 4 mètres dans le salon, ce bien offre également de beaux volumes, parquets en chêne, boiseries, cheminée, fenêtres double vitrage et nombreux rangements. Exposition : Nord/Est.
Un Pied à terre Parisien de...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

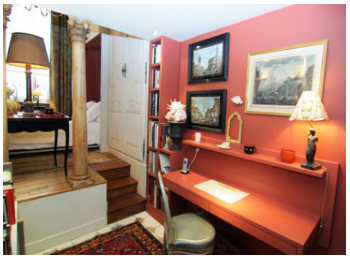
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33093CCH75 Prix: 1 680 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 600 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1579 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Details, surfaces et divers :
Quartier Les Archives, 75003 Paris.
Dans un immeuble historique du 16ème siècle, construit en 1597, et érigé sur 4 étages, se situe en rez-de-chaussée cet appartement de caractère, en Duplex, composé de trois pièces principales et de ses dépendances.
Avec une surface au sol totale de 117,m2 (111,93m2 Loi Carrez) ce bien se présente comme suit. Au Rez-de-chaussée : une grande entrée (7,09m2), un spacieux séjour
(38,9m2), une chambre (9,96m2), avec une salle de bains avec baignoire/douche
et toilettes (5,68m2), un 1er placard (0,4m2), 2eme placard (0,32m2), 3eme placard (0,9m2), 4eme placard (0m2), 5ème placard (0,22m2), un bureau (5,12m2) et une cuisine équipée (9,54m2).
En Mezzanine : un pallier (2,38m2), une seconde chambre (11,73m2), une salle d'eau avec douche (3m2), un toilette séparé (1,19m2), un 6ème placard (1,41m2), 7ème placard (0,56m2), un second bureau (3,9m2).
En Sous-Sol : un pallier (0,56m2), un dressing (4,2m2).
La vente de ce bien concerne les lots suivants : Lot 14, Lot 15, Lot 10 et Lot 39.
Exposition : Nord/ Est
Section cadastrale : 000 AN 0092 Superficie 378m2 .Commune Paris 3.

Informations complémentaires :
Immeuble historique construit en 1597.
L'accès à l'immeuble est sécurisé par clé magnétique Vigic.
Les parties communes sont bien entretenues.
Petite copropriété : 11 lots.
Chauffage gaz collectif immeuble.
Charges mensuelles : 653 Euros.
Taxes foncières : 1.579 Euros.
Hauteur sous plafond du salon, 4 mètres.
Beaux volumes, parquets en chêne, boiseries, cheminée.
Nombreux espaces de rangements.