

Maison charentaise d'une superficie d'environ 167m2 avec garage et jardin à vendre à Lignières-Sonneville.

EXCLUSIF



INFORMATION

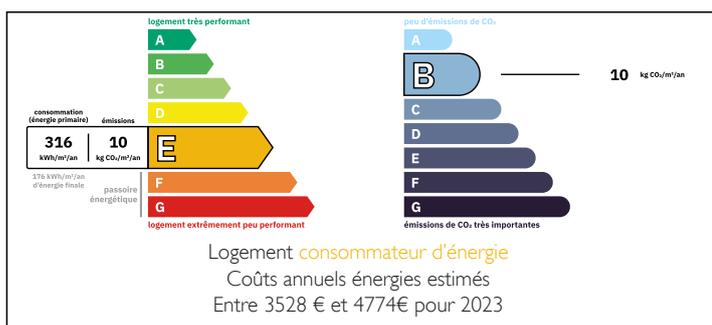
Ville:	Lignières-Ambleville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	167 m2
Terrain:	2120 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison charentaise en pierre à vendre au coeur de la grande champagne avec jardin arboré et clôturé dans un hameau calme. Cette longue bâtisse se compose à droite d'une cuisine ouverte sur le salon avec sa mezzanine, d'une salle à manger de 300l m2 donnant sur une buanderie. 0 gauche, on découvre une salle d'eau, un WC et 3 chambres spacieuses et lumineuses en enfilade dont deux intégrant placard et lavabo. au deuxième étage, une mezzanine donne sur le salon et une pièce des combles a commencé à être aménagée. , Un joli jardin arboré entoure la maison avec cette sensation de quiétude et de sérénité. La fosse est au normes ainsi que l'électricité et la toiture à été remanié sur 70 m2. Des travaux de rénovation et de rafraichissement sont à prévoir notamment sur les...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- maison d'environ 167 m2 se composant :
- 3 chambres (environ 17,14,14)
- cuisine salon d'environ 34 m2
- salle à manger d'environ 30 m2
- une buanderie, 1 salle d'eau, un WC, 1 mezzanine d'environ 15 m2
- garage et dépendance d'environ 78 m2
- un jardin de 1875 m2, le tout sur une parcelle de 2120 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES