LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33103GC71

Prix: 105 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison d'habitation avec séjour/salon, cuisine, salle d'eau, débaras, 4 chambres dépendances, cour et jardin.

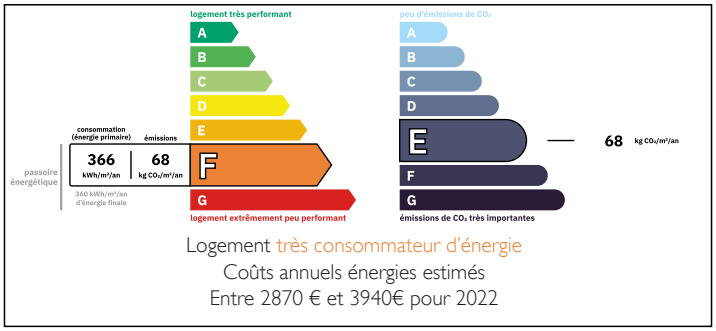
INFORMATION

Ville:	Grury
Département:	Saône-et-Loire
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	808 m2

RÉSUMÉ

Salle à manger
Salon
cuisine
salle de bain
3 chambres (1 au rez-de-chaussée)
dependances
terrasse et jardin 808m2

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2870 € et 3940€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33103GC71 Prix: 105 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**324 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Belle propriété située dans un petit hameau à la campagne. Vue magnifique de la terrasse à la porte d'entrée. Vous surplombez les collines vallonnées avec des vaches charolaises.
Nous entrons par la porte d'entrée dans la salle à manger de la maison. Belle salle à manger spacieuse avec une cheminée à bois insert. Cette cheminée est située à milieu entre la salle à manger et le salon et assure des soirées agréables au coin du feu en hiver.
Il s'agit d'une grande pièce où une grande table peut être placée pour recevoir des invités. Il y a un sol carrelé brun et la pièce a un plafond à poutres apparentes brun foncé. Il y a beaucoup de lumière à travers la grande fenêtre et aussi à travers la porte d'entrée à moitié vitrée, il y a beaucoup de lumière qui entre aussi par la fenêtre de la cuisine. De la fenêtre, vous regardez les collines devant la maison. Très belle vue.
Comme mentionné, il s'agit d'un espace ouvert avec le salon de l'autre côté de la cheminée à bois. Voici un coin salon confortable où il est agréable de se détendre le soir et de lire un bon livre. Ici aussi, le même sol carrelé brun et un beau plafond à poutres apparentes.
De la salle à manger, nous avons accès à la cuisine. Une cuisine étroite qui est équipée de tout le confort. Il y a un lave-vaisselle, la cuisson se fait ici sur une plaque à...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr