LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33106EH73

Prix: 1 795 000 EUR
honoraires charge vendeur

Chalet spacieux avec vues panoramiques et dégagées dans le village traditionnel de Saint Marcel, Trois Vallées

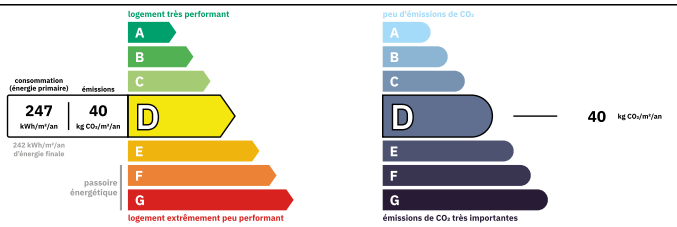
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185.21 m2
Terrain:	591 m2

RÉSUMÉ

Ce magnifique chalet est situé dans le village pittoresque de Saint Marcel, au cœur des Trois Vallées. Les remontées mécaniques de St Martin de Belleville se trouvent à seulement 1.5km accessible soit par la navette ou en voiture avec parking gratuit à côté de la télécabine. Ce chalet bénéficie d'une vue panoramique qui est complètement dégagée sur toute la Vallée des Belleville jusqu'à Val Thorens, la station la plus haute d'Europe à seulement 15km du chalet, et vue sur le sommet de la Cime de Caron. Le chalet est agencé avec quatre belles chambres doubles, une cuisine ouverte et un salon lumineux et allie le charme alpin au confort moderne. La propriété comprend un garage double et une terrasse sur une belle parcelle de terrain offrant un potentiel d'agrandissement. Ce chalet est une opportunité unique d'acquérir un coin...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2420 € et 3330€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1413 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet propose un espace de vie ouvert et spacieux avec un accès sur la terrasse et un joli jardin, idéal pour profiter de la vue imprenable sur la Vallée des Belleville. La pièce de vie est très lumineuse avec ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Avec quatre chambres doubles, un bureau, une salle de bains familiale et un WC séparé, ce chalet, parfaitement entretenu et en très bon état, est une belle opportunité d'acquérir un bien à la montagne.

Avec son garage, sa buanderie et la possibilité d'extension permettant d'agrandir la maison d'environ 100 m², ce bien a beaucoup de potentiel pour personnaliser les lieux et être propriétaire d'une maison de qualité à la montagne avec un emplacement privilégié.

Saint Marcel est un village charmant au cœur de la Vallée des Belleville à seulement 1.5km de Saint Martin de Belleville, 9km des Menuires et 15km de Val Thorens. Le village de Saint Marcel héberge aussi le restaurant gastronomique étoilée au Michelin La Bouitte, une expérience culinaire incontournable. C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, le charme local et un accès à proximité du domaine skiable des Trois Vallées pour profiter pleinement des activités de la montagne.

Pour plus d'informations sur ce bien ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr