

Maison de village de 3 chambres et grand jardin.



## INFORMATION

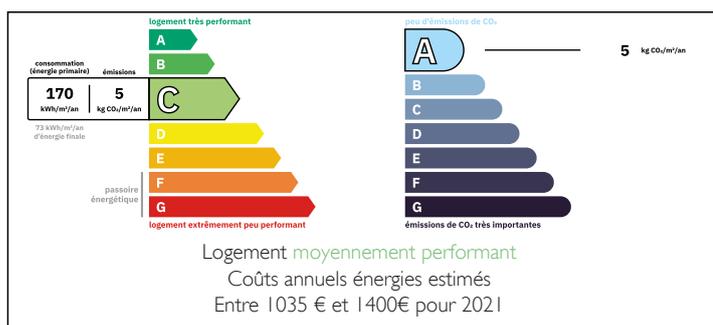
Ville:	Champagnac-la-Rivière
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	98 m <sup>2</sup>
Terrain:	4695 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans un petit village dans le parc naturel du Périgord Limousin 32km de Limoges. Le village dispose d'une boulangerie et d'un restaurant.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle maison a été récemment rénovée avec une pompe à chaleur pour le chauffage central et des panneaux solaires pour l'eau chaude.

Entrez dans le couloir qui donne accès à une salle de douche au rez-de-chaussée, une buanderie, un salon avec des portes donnant sur le balcon et une cuisine spacieuse nouvellement équipée.

Des escaliers mènent à trois chambres, une grande salle de bains et un dressing.

Il y a un espace de rangement et un garage attenant à la maison, ainsi que deux abris de jardin.

Le jardin est entièrement clôturé et est bordé par un joli ruisseau.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 395 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES