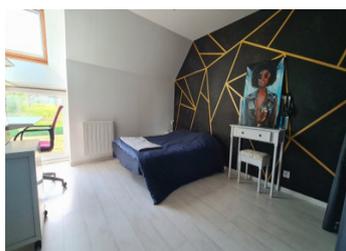


SOUS OFFRE Maison en campagne



INFORMATION

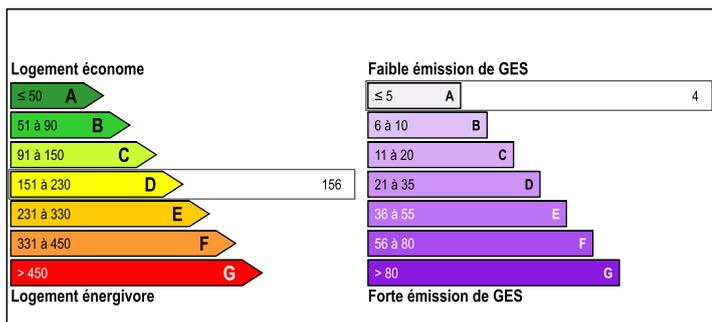
Ville:	Brecé
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	200 m ²
Terrain:	18500 m ²



RÉSUMÉ

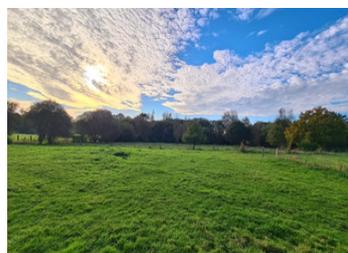
Spacieuse propriété familiale avec terrain et granges à quelques minutes de Gorron. Bien isolée avec un rapport énergétique DPE C. Idéale pour ceux qui veulent élever des animaux et le grand potager et les nombreux arbres fruitiers vous offrent la possibilité d'être aussi autosuffisant que vous le souhaitez.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Depuis l'allée privée, vous entrez dans ce qui est actuellement la salle familiale avec cuisine et salle à manger (35,5m²). Beaucoup de caractère avec ses murs en pierres de granit apparentes et sa cheminée centrale avec un poêle à bois. De cette pièce, on accède à un bureau/salle de jeux (7,5m²) qui donne sur le jardin avant. Une chambre au rez-de-chaussée (10m²) ainsi qu'une salle de bain avec wc séparé (4.1m²) se trouvent à côté de ce qui est actuellement un studio d'art pour le propriétaire actuel (10.6m²). La buanderie (6,6m²) dispose d'un espace de stockage supplémentaire, d'un espace pour une machine à laver et un sèche-linge, ainsi que d'un nouveau ballon d'eau chaude. Actuellement utilisé comme zone de stockage, un grand espace (60m²) avec accès direct à la maison est idéal pour vous de convertir soit en un grand salon familial/annexe ou un airbnb potentiel. Le choix est le vôtre mais l'espace est là pour que vous le fassiez comme vous le souhaitez ou que vous le gardiez comme zone de stockage. Le premier étage a été rénové à un niveau élevé et offre 5 grandes chambres toutes avec des rangements intégrés (14m², 15m², 15.3m², 16m², 18m²) la salle de bain familiale moderne (baignoire, douche séparée, double lavabo) (9,4m²) ainsi que des toilettes séparées sont également situés à cet étage. Un grand grenier (45m²) au même étage est actuellement utilisé pour le stockage mais pourrait être converti en logement supplémentaire si nécessaire. Le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES