

SOUS OFFRE Une opportunité d'investissement dans un 'village fleuri' proche de destinations touristiques.

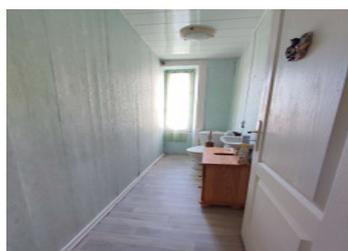
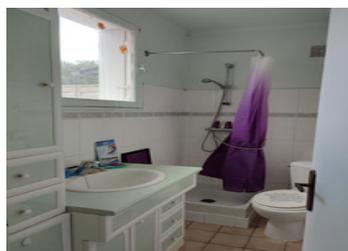


INFORMATION

Ville:	Saint-Gilles-Vieux-Marché
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	346 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village pittoresque de Saint Gilles Vieux Marché, c'est une opportunité fantastique pour rénover soit une maison ou deux appartements, idéal pour le tourisme ou les revenus locatifs.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété se trouve dans un immeuble plus grand (abritant deux appartements supplémentaires) et dispose d'un accès commun partagé via la porte d'entrée principale. Il y a cependant une entrée privée séparée accessible par l'allée, qui mène également à la terrasse privée, au garage et au jardin.

Une salle de douche avec WC et lavabo se trouve à gauche de l'entrée, qui mène également à la salle de séjour avec cheminée. La cuisine est accessible par le séjour, ainsi que l'étage suivant, avec deux chambres et un WC, par un escalier. Le dernier étage est le grenier, avec un potentiel supplémentaire de conversion en espace de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **374 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES