

Maison de village de 6 chambres avec cour privée et piscine



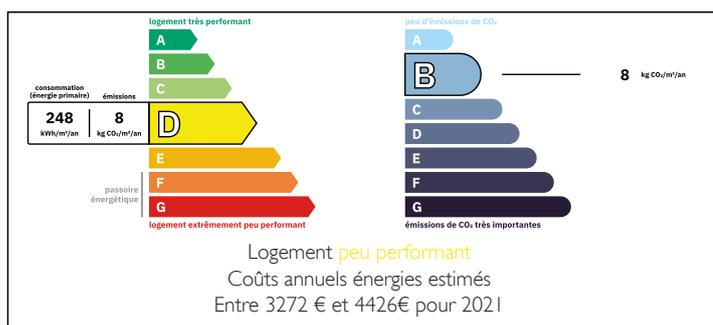
INFORMATION

Ville:	Pouzolles
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	220 m ²
Terrain:	112 m ²

RÉSUMÉ

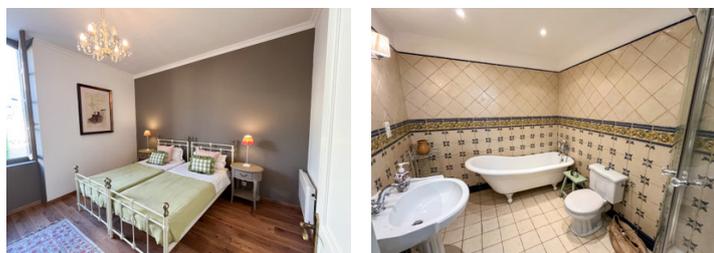
Située dans un charmant village du Languedoc, cette élégante maison comprend six chambres joliment décorées, trois salles de bains modernes (dont une en suite), et des espaces de vie accueillants. Au cœur de la propriété, une cour privée avec une piscine chauffée de 10 x 5 m, un coin repas et des espaces de détente offrent un lieu idéal pour se relaxer et recevoir. Le salon lumineux s'ouvre sur une salle à manger pleine de caractère, et la cuisine moderne avec accès à la cour est parfaite pour les passionnés de cuisine. Les étages supérieurs offrent des chambres spacieuses, dont une suite principale avec salle de bain privative et dressing. Située dans le village historique de Pouzolles, avec des commodités à proximité et un accès facile aux plages méditerranéennes et aux aéroports locaux, cette maison est idéale comme...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1611 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur d'un village du Languedoc, cette grande résidence allie élégance classique et équipements modernes. Elle comprend six chambres spacieuses et bien décorées, trois salles de bains (dont une en suite), ainsi que des espaces de vie confortables et fonctionnels.

La cour principale dispose d'une piscine chauffée de 10 x 5 m avec couverture électrique et d'un grand espace privé, parfait pour se détendre, dîner ou recevoir.

Le salon lumineux, donnant sur la cour, est suivi d'une salle à manger équipée d'une cheminée. La cuisine moderne, bien équipée, offre un coin repas avec accès direct à la cour. Un WC, un espace de rangement et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative et dressing, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le dernier étage accueille trois autres chambres, une salle de bains supplémentaire et un accès au grenier.

Ce bien est idéal pour une résidence familiale, une résidence secondaire ou un investissement locatif saisonnier. Possibilité d'achat meublé.

Situé dans le village de Pouzolles, connu pour son château du XVI^e siècle, la maison est proche de toutes les commodités essentielles. Roujan, à 10 minutes en voiture, offre des commerces plus importants, et Pézenas, à proximité, est prisée pour son marché hebdomadaire. Les plages méditerranéennes sont à environ 30 minutes, et les aéroports de Montpellier et Béziers à moins d'une heure.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...