

Opportunité d'investissement exceptionnelle avec permis accordé pour 3 appartements luxueux - SOUS OFFRE



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir un projet de redéveloppement complet comprenant 3 appartements luxueux, parfaitement situés pour profiter des vues à couper le souffle sur les montagnes autour.

Cette situation exceptionnelle se trouve à quelques pas du charmant cœur des Allues, avec un accès facile au centre de Méribel et au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce projet de redéveloppement en cours consiste en un terrain de 680m², avec planning, pour un total de 532m² de surface habitable sur 4 niveaux, répartis en 3 appartements ainsi que 7 places de parking, dont 3 couvertes. Toutes les conditions et obligations d'urbanisme ont été effectués pour ce projet.

Le projet de réaménagement propose 3 appartements spacieux, exposés au sud :

Appartement 1 - 1er étage, 176m² de surface habitable comprenant 4 chambres, avec une cuisine ouverte d'une surface de 88m².

Appartement 2 - 2ème étage, 174m² d'espace habitable comprenant 4 chambres, avec une cuisine ouverte d'une surface habitable de 58m²

Appartement 3 - 3ème étage en duplex, 166m² de surface habitable comprenant 5 chambres, avec une cuisine ouverte d'une surface habitable de 45m².

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les Allues is a charming traditional village in the French Alps with a permanent year round population. The village offers the convenience of shops bars and restaurants open all year and in Winter, seamless access to the world-famous Three Valleys ski area, with ski lifts and connections just a short walk away. Beyond skiing, Les Allues is a vibrant year-round destination, drawing visitors for hiking, mountain biking, and summer festivals, offering optimal rental potential throughout the seasons.

NOTES

Les Allues est un charmant village traditionnel des Alpes françaises avec une population permanente. Le village offre le confort des commerces, bars et restaurants ouverts toute l'année et, en hiver, un accès facile au domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées, avec des remontées mécaniques et des connexions...