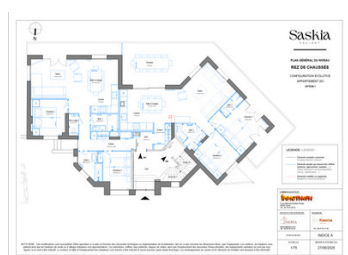
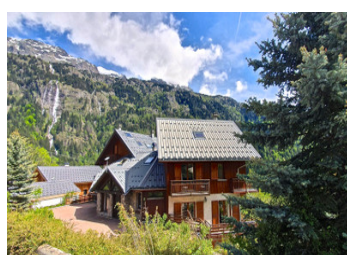


SASKIA 201 (147 m) Appartement d'exception, T4 + cabine + terrasse. À 120 m des remontées.

EXCLUSIF



INFORMATION

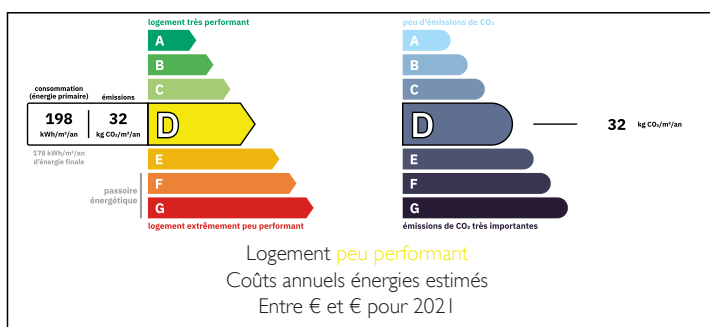
Ville:	Vaujany
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	147 m ²
Exterieur:	54 m ²

RÉSUMÉ

Inédit sur le marché, c'est la dernière opportunité de devenir propriétaire d'un appartement sur mesure fabuleusement conçu dans l'un des villages les plus exclusifs des Alpes. Le Chalet Saskia se métamorphosera bientôt en 5 appartements modernes et spacieux magnifiquement conçus. Il n'en reste que deux disponibles.

SASKIA 201 a été repensé pour offrir le meilleur en termes d'usage personnel ou comme investissement locatif avec le confort de la maison et des vues exceptionnelles pour satisfaire les demandes des clients d'aujourd'hui. La nouvelle conception permet à l'appartement d'être séparé en deux petits appartements de deux chambres à usage de location ou d'être ouvert pour être utilisé comme un seul grand appartement pour des groupes familiaux plus importants.

DPE



Cette fabuleuse résidence bénéficie d'un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ces nouveaux appartements conserveront les caractéristiques clés de la propriété existante tout en offrant intimité, confort et vues exceptionnelles, répondant ainsi aux attentes des clients d'aujourd'hui. Cette fabuleuse résidence bénéficie d'un emplacement paisible et pittoresque, proche de toutes les commodités du village et à seulement 120 mètres des remontées mécaniques. Les couchers de soleil depuis les balcons sont à couper le souffle – il faut les voir pour le croire.

Cette opportunité unique permettra aux futurs propriétaires de collaborer étroitement avec les architectes pour créer la maison de leurs rêves à la montagne. Chaque appartement est vendu comme une base de départ, permettant aux nouveaux propriétaires de concevoir un intérieur sur mesure en consultation avec les promoteurs. Le prix de vente indiqué couvre le gros œuvre, avec une estimation supplémentaire pour les travaux de finition, selon les exigences spécifiques du client. Le coût final pourra varier en fonction des matériaux, de la qualité des finitions et des équipements choisis. Quelle que soit l'option retenue, le projet sera supervisé par une équipe d'experts composée d'architectes et de constructeurs, travaillant en étroite collaboration avec le client.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Appartement 201 – 147m2 Première étage

La proposition pour un seule grand appartement. comprend

Salon / Cuisine : 52,07 m²
Salle à manger : 14,05 m²
Couloir : 16,89 m²
Chambre 1 : 11,66 m²
Chambre 2 : 13,89 m²
Chambre 3 : 12,09 m²
Chambre cabine : 6,44 m²
Salle de bain : 8,66 m²
Salle d'eau 1 : 15,46 m²
Salle d'eau 2 : 4,07 m²