

Charmante maison de village avec jardin, garage et potentiel gîte ou chambres d'hôtes !



INFORMATION

Ville:	Miélan
Département:	Gers
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez une charmante propriété de village qui offre une opportunité unique d'accession à la propriété ou d'investissement. Dotée d'un beau jardin, d'un espace de réception extérieur et d'un garage pratique, sa situation privilégiée la rend parfaite pour une utilisation en tant que résidence permanente, retraite de vacances sereine ou chambre d'hôtes génératrice de revenus.

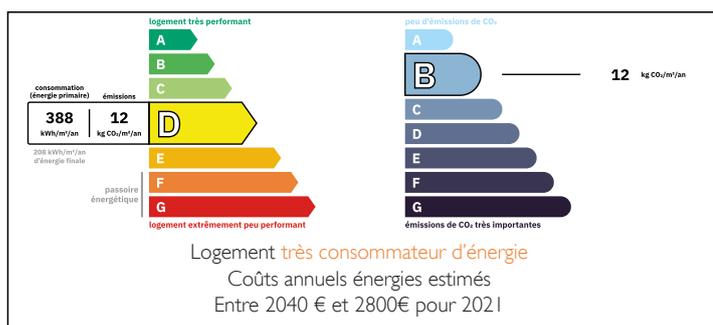
L'agencement est parfait pour une vie multigénérationnelle, offrant suffisamment d'espace et d'intimité à tous les membres de la famille. Avec des espaces de vie séparés et des configurations flexibles, il peut répondre aux besoins des grands-parents, des parents et des enfants en toute transparence. Découvrez la solution idéale pour votre famille !

Ne manquez pas l'occasion de vous approprier cette propriété polyvalente !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété était, jusqu'à récemment, une chambre d'hôte bien-aimée où les clients profitaient d'une hospitalité chaleureuse et de la beauté de la campagne environnante. Elle offre de nombreuses possibilités : reprendre ses activités touristiques fructueuses, la transformer en résidence familiale permanente ou profiter d'escapades paisibles dans le charmant village historique de Mielan. La région est connue pour son riche patrimoine agricole, avec des marchés locaux regorgeant de produits frais et d'articles artisanaux. En outre, les jours de beau temps révèlent des vues imprenables sur les Pyrénées, ce qui en fait une destination idéale pour les amateurs d'activités de plein air.

Cette propriété présente de charmants éléments d'origine, notamment des poutres en bois, des cheminées et des carreaux de sol exquis. Elle bénéficie du tout-à-l'égout et d'une connexion Wi-Fi à haut débit pour le confort moderne. Les fenêtres sont à double et simple vitrage, et le chauffage est assuré par une combinaison de poêle à bois et de chauffage électrique, ce qui garantit un confort tout au long de l'année.

Cette propriété unique est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette occasion de vivre, de vous détendre et de recevoir avec style - votre sanctuaire villageois vous attend !

Le bien 1 comprend
REZ-DE-CHAUSSÉE
Hall d'entrée
Salon avec cheminée et poêle à bois 21,22m²
Cuisine équipée avec coin repas 19,75m²
Buanderie 5.9m²

ETAGE SUPERIEUR
Chambre à coucher 18,3m²
Salle de douche avec toilettes 3,5m²

La propriété 2 comprend
REZ-DE-CHAUSSÉE