LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33146SM73

Prix: 550 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété style chalet au cœur de Bozel, actuellement grand bureau, transformable en habitation ou mixte

INFORMATION

Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	104 m2
Terrain:	295 m2

RÉSUMÉ

Propriété d'Exception de 106m2 à Vendre à Bozel, une village ouverte tout l'année : Idéale pour Usage Commercial ou Résidentiel

Découvrez cette propriété unique dans le charmant village de Bozel, vivant toute l'année et idéalement situé près de Courchevel, des 3 Vallées et de Paradiski (via Champagny). À quelques pas des commerces et restaurants locaux et à quelques mètres de la navette gratuite pour les pistes de ski, cette propriété offre à la fois commodité et cadre alpin enchanteur. En été, profitez d'une courte promenade jusqu'au lac de baignade et à la zone de loisirs.

Caractéristiques :

2 Bureaux Privés
Salle de Réunion
Grand Espace de Bureau Ouvert

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

opportunité au...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**836 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Propriété d'Exception à Vendre à Bozel : Idéale pour Usage Commercial ou Résidentiel

Découvrez cette propriété unique dans le charmant village de Bozel, vivant toute l'année et offrant un cadre de vie idéal pour les amateurs de montagne et de nature. Situé au pied des Alpes françaises, Bozel est apprécié pour son ambiance authentique, ses commerces, ses restaurants locaux et ses nombreuses activités en toutes saisons. En hiver, le village est parfaitement situé à quelques minutes de la station de ski renommée des 3 Vallées, accessible via la navette gratuite depuis Bozel, offrant un accès rapide aux domaines skiables de Courchevel, Méribel et Val Thorens. Ce domaine est l'un des plus grands au monde, avec plus de 600 km de pistes adaptées à tous les niveaux.

En été, profitez d'une courte promenade jusqu'au lac de baignade de Bozel et à sa zone de loisirs, où vous pourrez pratiquer le paddle, la pêche ou simplement vous détendre au bord de l'eau. Bozel propose également de magnifiques sentiers de randonnée, du VTT et d'autres activités en plein air, offrant une expérience de montagne complète.

Caractéristiques de la Propriété :

2 Bureaux Privés
Salle de Réunion
Grand Espace de Bureau Ouvert
Cuisine
2 WC
2 Caves
Jardin Exposé Sud avec vues panoramique
Parking pour 4 Voitures
Cette propriété polyvalente peut continuer à être utilisée comme espace commercial, être transformée en résidence ou bien accueillir un mélange des deux. C'est une opportunité rare au cœur de Bozel pour ceux qui recherchent un emplacement stratégique à proximité des 3 Vallées....