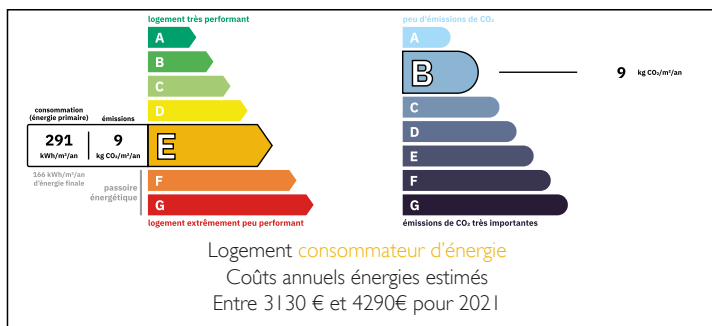


Belle maison familiale avec gîte et vues spectaculaires ! *Séquences de drone disponibles*



DPE



INFORMATION

Ville:	Montpezat
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	164 m2
Terrain:	9693 m2

RÉSUMÉ

Cette maison familiale très appréciée est à vendre. C'est une opportunité à ne pas manquer, ce quartier est très recherché et les maisons dans cette zone particulière partent très vite.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée, salon avec cheminée. Cuisine et salle à manger ouvertes, balcons donnant sur les deux espaces de vie et sur la chambre principale. Tout cela prépare le terrain pour un coucher de soleil très spécial !

La maison principale est de plain-pied, avec trois chambres, deux salles de bains - dont une en-suite. Le gîte se trouve au niveau inférieur de la maison principale, avec son propre accès et une magnifique terrasse extérieure. Le gîte se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte et d'une salle à manger, d'une grande chambre et d'une salle de bains. Des portes mènent du salon à la terrasse où l'on peut profiter du soleil et de la vue.

La piscine et l'aire de loisirs se trouvent sur le côté de la maison.

Il y a un énorme garage double et un atelier, offrant tout ce que l'on peut souhaiter en termes de 'man-cave'.

Le jardin est magnifique, entretenu comme un parc, mais donne une sensation d'espace et, honnêtement, les vues sont tout simplement incroyables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2563 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES