LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33153AF86 Prix: 401 740 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (379 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale du 17ème siècle récemment rénovée avec 3/4 chambres, cour et accès à la rivière

INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Moulière
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	236 m2
Terrain:	3426 m2

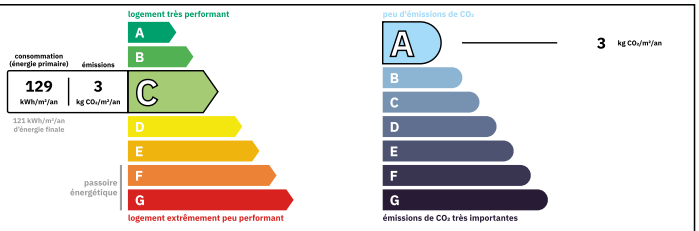
RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, dégagement, salle d'eau/buanderie, chaufferie, pièce, grande pièce de vie comprenant cuisine ouverte (24m2), salle à manger (41m2) et salon (33m2), bibliothèque (18m2) et atelier avec mezzanine. 1er étage: grand palier/couloir (23m2), dégagement, pièce (15m2), 2 chambres (13m2 et 14m2), salle de bains et chambre (19m2) avec salle d'eau attenante et dressing avec accès au mezzanine. A l'extérieur: cour, cave dans la rocher, puits, poulailler, parking et terrain (une partie au dessus de la falaise et une partie (non attenant) en bord de rivière).

Chauffage: chaudière à granules

Assainissement: individuel

DPE

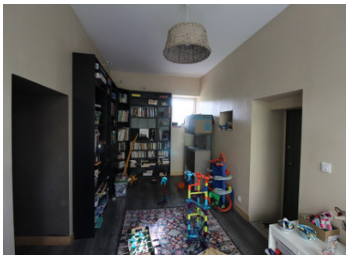


Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1680 € et 2310€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, dégagement, salle d'eau/buanderie, chaufferie, pièce, grande pièce de vie comprenant cuisine ouverte (24m2), salle à manger (41m2) et salon (33m2), bibliothèque (18m2) et atelier avec mezzanine. 1er étage: grand palier/couloir (23m2), dégagement, pièce (15m2), 2 chambres (13m2 et 14m2), salle de bains et chambre (19m2) avec salle d'eau attenante et dressing avec accès au mezzanine. A l'extérieur: cour, cave dans la rocher, puits, poulailler, parking et terrain (une partie au dessus de la falaise et une partie (non attenant) en bord de rivière).

Chauffage: chaudière à granules

Assainissement: individuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1450 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES