

Une jolie petite maison pour un jeune couple souhaitant s'installer en France. Plus de photos dispo. Fibre.

EXCLUSIF



INFORMATION

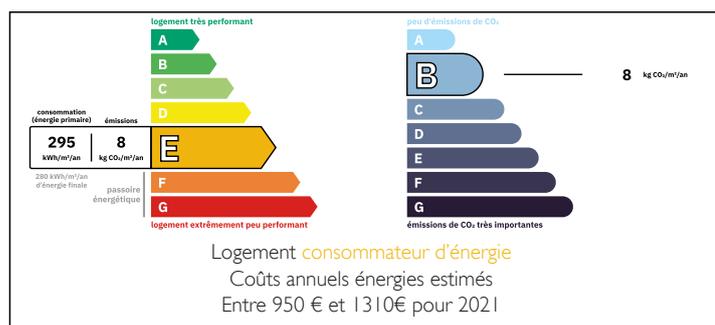
Ville:	Sourdeval
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	1077 m2

RÉSUMÉ

Découvrez ce magnifique petit bijou, une maison en pierre vieille de 200 ans qui déborde de caractère authentique, avec une belle cheminée en granit, des escaliers en bois d'origine et des poutres rustiques. La façade avant est ornée de glycines en fleurs, ce qui ajoute à l'attrait de l'histoire. Nichée à l'arrière, une chambre d'amis confortable offre de l'intimité, tandis qu'un espace barbecue avec une pergola et des sièges constitue l'endroit idéal pour profiter d'une vue ininterrompue sur les champs vallonnés.

Située à proximité de la ville animée de Sourdeval, cette maison est idéalement située à quelques pas des magasins, des cafés et des services. De l'autre côté, vous trouverez des chemins pittoresques menant à Ger et à St Jean des Bois - des villages ruraux pittoresques connus pour leurs charmantes églises et leurs paysages pittoresques, avec des tabacs...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose comme suit ;

Entrée au rez-de-chaussée dans la

Cuisine/salon/salle à manger - 23m² avec poêle à bois et cheminée en granit. Cela mène à

Chambre 1 - 13m² avec petit bureau et WC séparé à l'arrière.

L'escalier mène à un palier de 9m² avec un espace bureau sous une lucarne.

Chambre 2 - 15m² avec dressing à côté et réservoir d'eau chaude à l'intérieur.

Salle de bains - 9m² avec toilettes, douche et lavabo - lumineuse et joliment rénovée.

Retour au rez-de-chaussée et à l'extérieur, à l'arrière, au niveau inférieur, se trouve un bâtiment adossé contenant une chambre/salle de jeux - 12m² avec un évier et des toilettes séparées.

L'appentis abrite également une réserve de bois et quelques outils de jardinage. Des portes-fenêtres mènent au jardin inférieur. Le jardin est principalement composé de pelouse mais aussi d'un grand potager bien entretenu.

Un parking pour trois véhicules se trouve à côté de la route.

La propriété bénéficie d'un système d'évacuation des eaux usées récemment installé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 450 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES