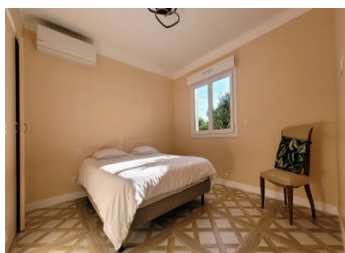
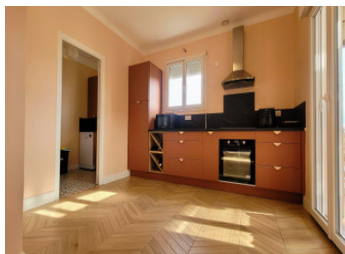


Spacieuse maison 164m2, T6, entièrement rénovée, jardin et garage 23m2. À quelques pas du lac et commerces



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-de-la-Raho
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	401 m2

RÉSUMÉ

Située dans une rue résidentielle calme, cette propriété de 3 face offre 164m2 habitable, 5 chambres spacieuses entre 12 à 18m2, une pièce de vie 30m2 lumineux avec cuisine et véranda, du carrelage et finitions de haute qualité partout et une climatisation réversible dans chaque pièce.

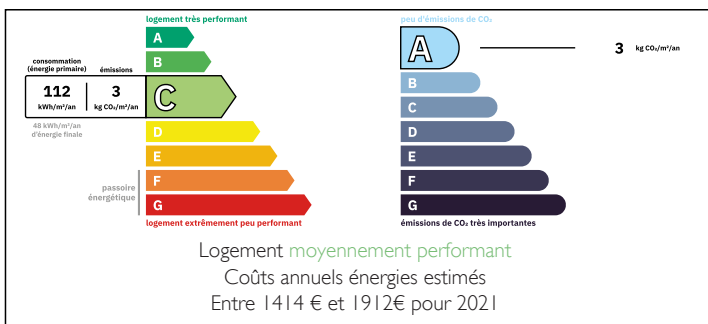
En plus un garage de 23m2 et jardins de 3 cotes avec arbres fruitiers.

Possibilité de séparer en 2 niveaux d'habitation, donc adapté à un usage multigénérationnel, résidentiel mixte ou à une grande maison familiale.

A quelques pas du lac de loisirs doté d'un espace plage, tous les commerces sont disponibles à proximité et à seulement 10 min en voiture du centre de Perpignan.

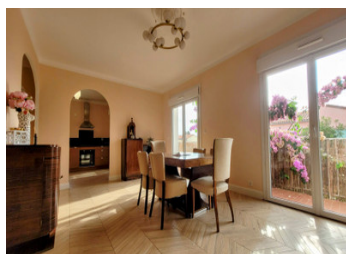
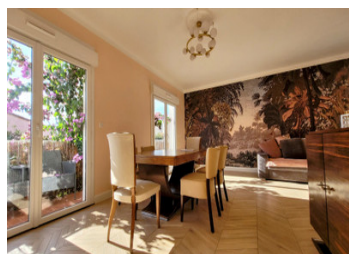
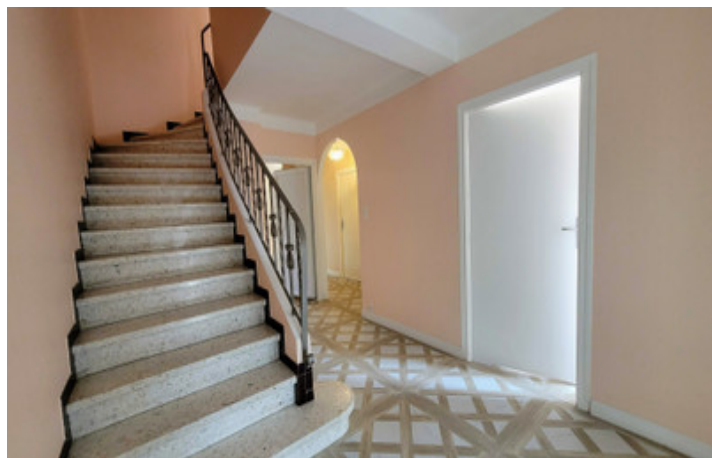
Idéalement située, avec aéroport de Perpignan à 20 mn, frontière espagnole à moins de 30 mn et plages méditerranéennes à 20 mn.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Villeneuve de la Raho est située à proximité de Perpignan, avec un accès facile à l'autoroute A9 et des transports en commun.

Tous les commerces, établissements scolaires et médicaux sont disponibles dans la commune.

Populaire pour le grand lac qui propose des activités en été et dispose d'un espace plage

Cette propriété de 3 face de 164m2 habitable et garage de 23m2 est implantée sur un terrain arboré de 401m2

Rez-de-chaussée

- couloir d'entrée
- chambre 1, 12m2 avec rangement
- chambre 2, 12m2 avec rangement
- chambre 3, 18m2 avec coin buanderie, rangements et accès à la terrasse
- salle d'eau avec douche italienne 5m2
- wc
- garage 23m2

Etage

- salon avec balcon 30m2
- cuisine aménagée et équipée 11m2
- arrière-cuisine 5m2
- véranda 5m2 avec accès au balcon
- chambre 4, 12m2 avec placards
- chambre 5, 12m2 avec placards
- salle d'eau avec douche italienne 5m2
- wc
- placard de couloir

Informations supplémentaires

- double vitrage
- volets électriques à fermeture centralisée
- Climatisation centrale réversible au 1er étage dans toutes les chambres et le séjour
- climatisation réversibles au rez-de-chaussée pour toutes les chambres
- qualité haute de gamme pour tous les carreaux de sol et de mur
- la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète