

Une fabuleuse propriété récemment rénovée à la périphérie d'Eymet avec une vue panoramique sur la campagne.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	7199 m2

## RÉSUMÉ

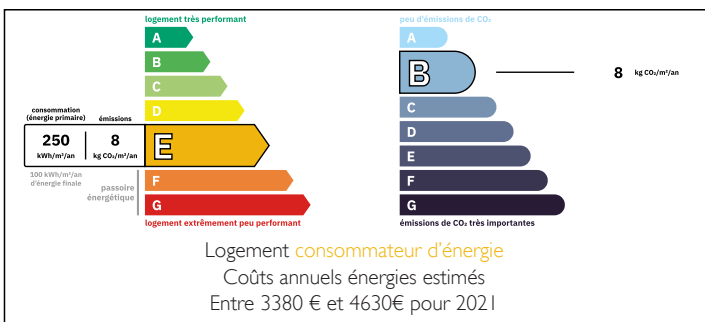
\*\*\* Sous Offre \*\*\* Découvrez une vie idyllique dans cette charmante propriété nichée à la périphérie de la pittoresque bastide d'Eymet. Perchée sur une colline, cette maison offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne vallonnée.

Détendez-vous sur la grande terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air.

L'agencement spacieux sur deux étages comprend un salon/salle à manger ouvert avec un fantastique poêle à bois et des vues imprenables, une cuisine entièrement équipée, 4 chambres généreuses, 2 salles de bains, un bureau, une buanderie et une pièce de rangement. La propriété bénéficie également d'un grand garage et d'une cave, de double vitrage et d'une nouvelle chaudière.

Cette propriété offre le meilleur des deux mondes : une vie paisible à la campagne dans une position élevée avec des vues incomparables et la proximité d'Eymet, une bastide...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Hall d'entrée (environ 11m2)  
Salon / salle à manger (environ 35.5m2)  
- Poêle à bois  
- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse  
Cuisine (environ 12m2)  
- Entièrement équipée d'un nouveau four et d'une hotte  
- Porte vers le jardin  
Buanderie (environ 5,4m2)  
- Placards  
Chambre 1 (environ 12.9m2)  
- Placards  
Salle de bain (environ 7,55m2)  
- Lavabo, douche  
WC (environ 3m2)  
Etage 1  
Palier (environ 14m2)  
- Plaques de plâtre  
Chambre 2 (environ 28.2m2)  
- Brûleur électrique  
Chambre 3 (environ 12.8m2)  
Bureau (environ 10.2m2)  
Salle de bain (environ 7m2)  
- Lavabo, douche  
WC (environ 3m2)  
Chambre 4 (environ 10,3m2)  
Chambre à coucher (environ 10,3m2)  
Pièce de rangement (environ 6,2m2)  
- Etagères et placards

Garage (environ 25,3m2)

Cave

Piscine hors sol

Terrain - une combinaison d'arbres établis et de pelouse

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1159 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES