

Une fabuleuse propriété récemment rénovée à la périphérie d'Eymet avec une vue panoramique sur la campagne.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	7199 m ²

RÉSUMÉ

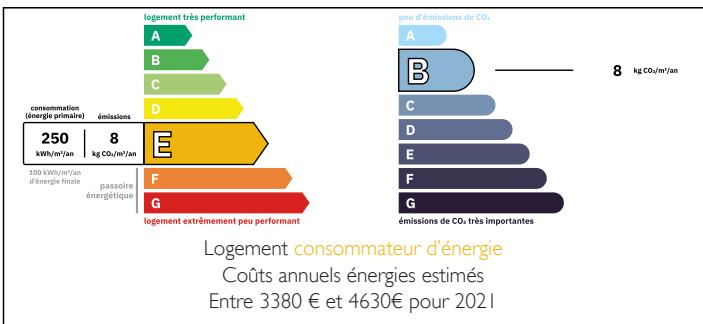
*** Sous Offre *** Découvrez une vie idyllique dans cette charmante propriété nichée à la périphérie de la pittoresque bastide d'Eymet. Perchée sur une colline, cette maison offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la campagne vallonnée.

Détendez-vous sur la grande terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air.

L'agencement spacieux sur deux étages comprend un salon/salle à manger ouvert avec un fantastique poêle à bois et des vues imprenables, une cuisine entièrement équipée, 4 chambres généreuses, 2 salles de bains, un bureau, une buanderie et une pièce de rangement. La propriété bénéficie également d'un grand garage et d'une cave, de double vitrage et d'une nouvelle chaudière.

Cette propriété offre le meilleur des deux mondes : une vie paisible à la campagne dans une position élevée avec des vues incomparables et la proximité d'Eymet, une bastide...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée (environ 11m²)

Salon / salle à manger (environ 35.5m²)

- Poêle à bois

- Portes-fenêtres donnant sur la terrasse

Cuisine (environ 12m²)

- Entièrement équipée d'un nouveau four et d'une hotte

- Porte vers le jardin

Buanderie (environ 5,4m²)

- Placards

Chambre 1 (environ 12.9m²)

- Placards

Salle de bain (environ 7,55m²)

- Lavabo, douche

WC (environ 3m²)

Etage 1

Palier (environ 14m²)

- Plaques de plâtre

Chambre 2 (environ 28.2m²)

- Brûleur électrique

Chambre 3 (environ 12.8m²)

Bureau (environ 10.2m²)

Salle de bain (environ 7m²)

- Lavabo, douche

WC (environ 3m²)

Chambre 4 (environ 10,3m²)

Chambre à coucher (environ 10,3m²)

Pièce de rangement (environ 6,2m²)

- Etagères et placards

Garage (environ 25,3m²)

Cave

Piscine hors sol

Terrain - une combinaison d'arbres établis et de pelouse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1159 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES