

Maison de village de 100m en pierre proche de tous les commerces et commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

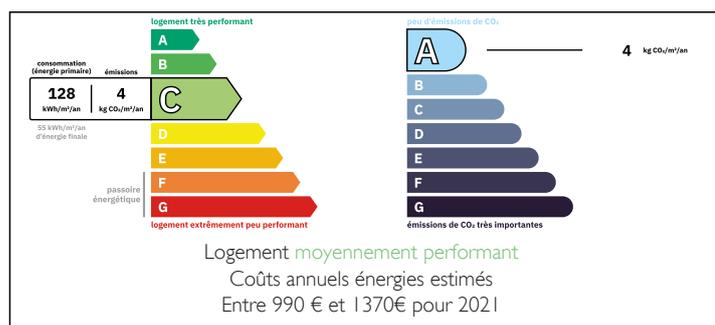
Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

Située au cœur d'un village animé au sommet d'une colline, cette maison de village exposée au sud est en bon état et a été partiellement rénovée par les propriétaires actuels. Répartie sur trois étages, elle bénéficie d'une toiture neuve, de nouvelles fenêtres à double vitrage et d'un jardin de cour.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété se trouve sur une jolie place bordée d'arbres dans un village animé où toutes les commodités sont accessibles à pied.

L'entrée principale mène à une pièce spacieuse (23m²) avec sol carrelé et fenêtre donnant sur la place. Cette pièce peut être utilisée comme salon ou salle à manger.

Le mur du fond a été ouvert avec des poutres apparentes et mène à une cuisine ouverte (21m²). De la cuisine, on accède au jardin, à plusieurs pièces de l'arrière et aux escaliers menant au premier étage.

Les pièces à l'arrière de la maison ne sont pas aménagées et comprennent actuellement une buanderie (12m²), une salle de douche (3m²) et des WC séparés.

La buanderie et la cuisine donnent sur le jardin.

Le jardin est accessible par une porte latérale le long de la maison et s'ouvre sur une zone d'environ 32m² et une zone supplémentaire derrière la propriété voisine avec un hangar (20m²) et une entrée arrière.

Des escaliers en bois mènent au premier étage avec un salon ouvert (20m²), WC (2m²), Chambre 1 (18m²), salle de douche attenante (3m²). Il y a également la possibilité d'installer une nouvelle terrasse sur le toit à cet étage.

D'autres escaliers en bois mènent à une mezzanine avec la chambre 2 (16m²) avec un toit en pente et une fenêtre velux. Il y a un coin évier séparé à ce niveau.

Emplacement et infrastructure locale:

1 heure 30 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES