

SOUS OFFRE Aux portes de Carcassonne : Charmante Maison de Village 3/4 chb avec Parking et Extérieur

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	117 m2
Terrain:	141 m2

RÉSUMÉ

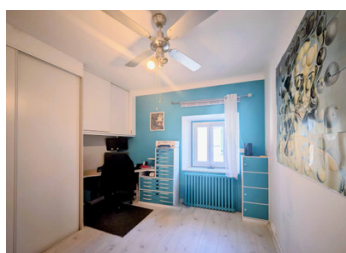
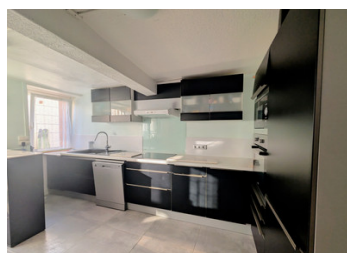
Emménagez à deux pas de Carcassonne !

Située à Villalbe, cette maison de village de 117m² rénovée avec soin il y a cinq ans dispose d'une pièce à vivre lumineuse et d'une cuisine moderne équipée en rez-de-chaussée, ainsi que d'une buanderie et une salle d'eau. A l'étage, un salon télé, 3 chambres avec placards (possibilité d'en faire une 4^{ème} facilement) et une 2^{ème} salle d'eau.

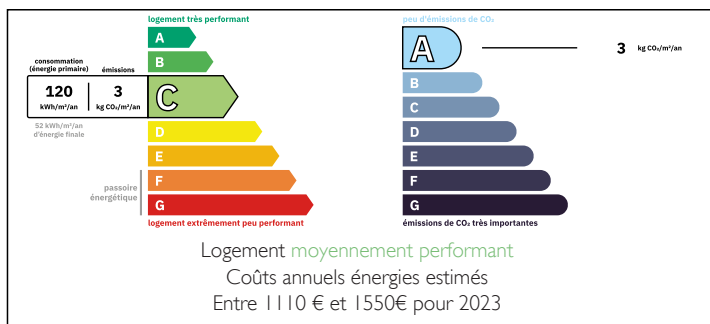
Profitez d'un extérieur sans entretien avec une cuisine d'été ombragée et une cour sécurisée permettant de stationner jusqu'à 2 voitures.

Equippée d'une pompe à chaleur, de combles isolés et d'une toiture refaite entièrement il y a 2 ans, ce bien vous assure une bonne efficacité énergétique et une tranquillité d'esprit.

Villalbe est un hameau calme aux portes de

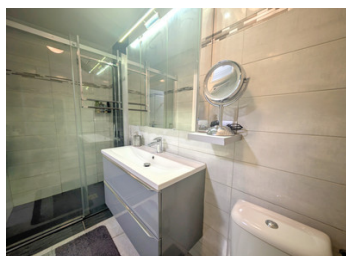
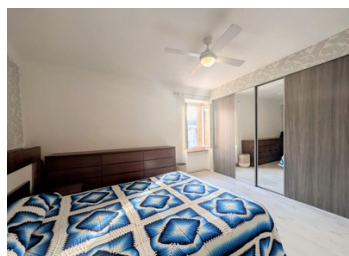


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de village, soigneusement aménagée et parfaitement entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Rénovée avec soin il y a cinq ans, elle est équipée d'une pompe à chaleur, offrant un excellent confort et une bonne efficacité énergétique. La toiture a également été refaite entièrement il y a seulement deux ans, pour une tranquillité d'esprit totale.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une cuisine moderne entièrement équipée et un séjour lumineux parfait pour partager des moments conviviaux. En plus d'une salle d'eau avec WC, une buanderie et de grands placards complètent ce niveau pour faciliter votre quotidien.

À l'étage, chaque chambre dispose de placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal. Un salon télé cosy et très lumineux s'ajoute à cet espace et peut facilement être transformé en quatrième chambre, comme c'était le cas à l'origine.

La maison propose également une salle d'eau contemporaine ainsi qu'un WC à chaque niveau, pour plus de confort.

Côté extérieur, profitez d'un espace sans entretien et d'une terrasse ombragée avec une cuisine d'été, idéale pour passer d'agréables moments en famille ou entre amis. Un atelier et un portail électrique permettent d'accueillir jusqu'à deux voitures, un véritable atout dans ce joli hameau.

Situé aux portes de Carcassonne dans l'Aude, le hameau de Villalbe est un havre de paix, prisé pour son atmosphère calme et conviviale. Grâce à des bus très réguliers, vous rejoignez facilement les commodités de la ville tout en profitant d'un cadre naturel apaisant et des vignobles environnants. Vous êtes...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1835 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES