

Proche Aix centre (20 min.): belle propriété (2 maisons), 5 chambres, piscine, calme et vues



INFORMATION

Ville:	Vauvenargues
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	296 m ²
Terrain:	10759 m ²



RÉSUMÉ

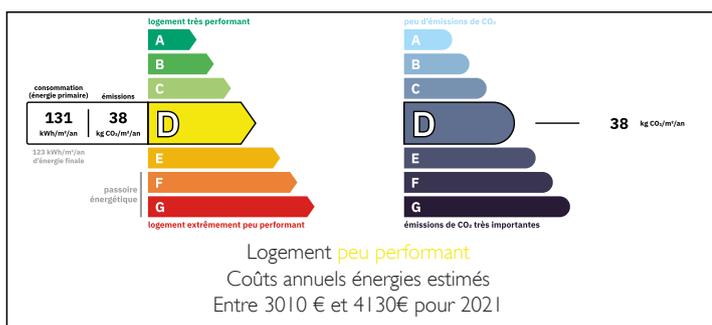
Profitez d'un calme reposant avec vue sur le Massif de Sainte Victoire dans cette magnifique villa de 1993, composée d'une maison principale d'environ 220 m² et d'une maison annexe d'environ 75 m² avec entrée séparée. Jouissez ici de l'espace, du calme et de la tranquillité. Même s'il y a des invités ...

Dans la maison principale, vous trouverez au rez-de-chaussée un grand salon, une immense cuisine et une entrée que l'on peut également qualifier de très grande. Au premier étage, il y a une suite parentale et deux chambres avec une autre salle de bain.

Dans la maison annexe, vous trouverez un grand salon avec cuisine ouverte, deux grandes chambres et une salle de bain aménagée à la provençale.

La propriété se trouve sur un terrain de 10.759 m² et dispose d'une grande piscine avec poolhouse et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Tout ce que le cœur désire.

La vue est magnifique.

Le jardin avec ses nombreux oliviers aussi.

La piscine et son immense terrasse invitent à la détente.

La villa est en excellent état et merveilleusement grande sans être trop grande.

La maison annexe est un rêve pour vos hôtes.

La proximité d'Aix-en-Provence est imbattable. Le soir, aller rapidement en ville pour flâner ou dîner ?

Pas de problème.

Que demander de plus ?

Le chauffage ? Une pompe à chaleur !

Panneaux solaires ? Oui ! Contrat de revente avec environ 2.700 EUR de retour d'EDF.

Garage ? 2.

Des chevaux ? Pas encore, mais il y aurait de la place.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

Surfaces:

Villa RdC

Bibliothèque 13,58 m²

Salle à Manger 30,13 m²

Cuisine 39,69 m²

Cellier 3,38 m²

Salle d'eau / WC 4,48 m²

Salon 42,96 m²

NOTES

Villa Étage

Palier 4,00 m²

WC 1,98 m²

Chambre 1 / Suite 28,47 m²

Suite / Salle de bain 5,01 m²

Chambre 2 19,42 m²

Chambre 3 18,98 m²

Salle de bain 6,77 m²

Guesthouse

Entrée 5,19 m²

Chambre 1 9,29 m²

Séjour / Cuisine 26,69 m²

Chambre 2 26,40 m²