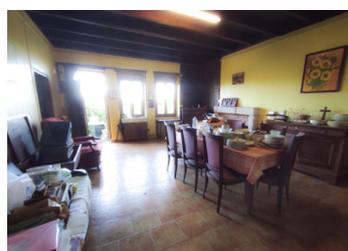


OFFRE ACCEPTEE - Maison type longère avec 3 chambres et grand terrain et nombreuses dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	7014 m ²

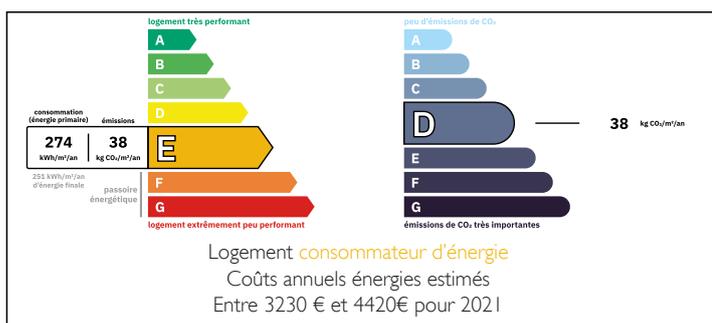
RÉSUMÉ

Découvrez cette charmante maison ancienne pleine de potentiel, située sur un terrain spacieux de 7000 m². Avec trois chambres, un hangar, des granges et de nombreuses dépendances, cette propriété offre un cadre authentique idéal pour ceux qui recherchent calme et nature. Des travaux de rénovation sont nécessaires, mais avec un peu d'amour et de soin, cette maison peut devenir un véritable cocon familial.

Les dépendances offrent de multiples possibilités : stockage, atelier, ou espaces supplémentaires pour accueillir amis et famille. Le grand terrain est parfait pour des activités de plein air, le jardinage, ou l'élevage de petits animaux, et offre une belle intimité.

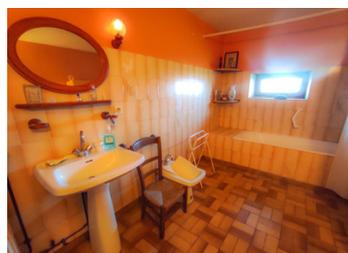
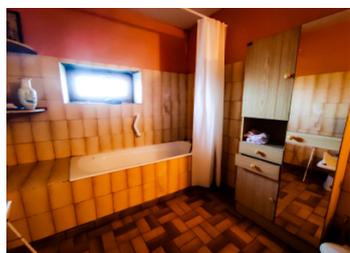
Avec un peu de créativité, cette maison peut devenir la résidence de vos rêves ou un refuge à la campagne pour des moments paisibles en famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est composée de:

- Une cuisine : 22m² non aménagée
- Un séjour: 31m²
- Un couloir: 3,78m²
- Une réserve; 11,35m²
- Un wc: 2,44m²
- Une salle de bain + evier, bidets, baignoire: 8,84m²
- Une chambre1: 17,40m²
- Une chambre2: 35,65m²
- Une chambre3: 17,64m²
- Une réserve; 3m²
- Hall: 2,5m²
- Une Cave: 53m²

Au grenier possibilité rénovation pour agrandir.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

A L'EXTERIEUR

Une grande grange sur deux niveaux 200m² et une écurie, un hangar, une porcherie, et 5 petites portes. Un jardin arboré de 7000m² avec une petite mare.

Fosse sceptique en état mais pas aux normes
Fenêtres double vitrage et volets électriques.

Pourquoi vivre à Nanteuil en vallée
Nanteuil-en-Vallée est un village pittoresque qui incarne tout le charme de la campagne française. Entouré de verdure et de paysages bucoliques, il offre un cadre paisible, parfait pour ceux qui souhaitent échapper au bruit et au stress de la vie urbaine. Le village possède une belle architecture médiévale, des maisons en pierre charmantes, et une atmosphère communautaire chaleureuse. Avec des commodités locales, de magnifiques sentiers de randonnée et un accès facile aux villes voisines, Nanteuil-en-Vallée combine tranquillité et commodité, en faisant un endroit idéal pour une vie détendue et épanouissante.

NOTES