LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33186AMC19 Prix: 250 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (236 000 EUR hors honoraires)

Une superbe maison en pierre de six chambres située à quelques pas du cœur d'Arnac-Pompadour.

INFORMATION

Ville:	Arnac-Pompadour
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	210 m2
Terrain:	3078 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette charmante, lumineuse et spacieuse maison ! Avec 2 chambres au rez-de-chaussée et le premier étage offre un potentiel polyvalent en tant qu'appartement indépendant. Profitez de vastes jardins avec des terrasses. À seulement 5 minutes à pied du cœur d'Arnac-Pompadour, vous serez entouré par la beauté du superbe château surplombant l'arène des courses hippiques.

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Depuis la charmante cour avant, un escalier en pierre mène à une terrasse couverte en bois, vous invitant à entrer dans cette charmante maison.
Cuisine (13m²) : Équipée d'éléments en bois, d'un four électrique, d'une plaque de cuisson électrique, d'un lave-vaisselle, d'une hotte aspirante et de carrelage.
Salle à manger (37.8 m²) : Lumineuse et aérée, avec des doubles portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse arrière et le jardin. Cette pièce comprend de jolis sols carrelés.
Salon (16 m²) : Ouvert sur la salle à manger, cet espace confortable est doté d'une cheminée avec un poêle à bois encastré et de poutres apparentes.
Chambre 1 (rez-de-chaussée) (14,5 m²) : Confortable avec un plancher en bois.
Chambre 2 (rez-de-chaussée) (10 m²) : Moquette avec étagères intégrées pour plus de commodité.
Salle de bains (5.1 m²) : Equipée d'une baignoire, d'un lavabo, d'un bidet et d'un WC séparé.
Une grande entrée avec des étagères encastrées.
Un escalier en bois partant de la salle à manger mène au premier étage, où un long couloir central relie quatre chambres supplémentaires, toutes dotées de planchers en bois, de lucarnes et de poutres apparentes. Tout le premier étage est équipé de fenêtres à double vitrage.
Chambre 3 (12.8 m²)
Chambre 4 (11.7 m²)
Chambre 5 (9 m²)
Chambre 6 (9.6 m²)
Au bout du couloir se trouve un grand salon (20,6 m²) avec accès à un escalier extérieur menant au jardin. A côté se trouve une petite cuisine (9.5 m²) avec des rangements intégrés. La salle de bains (5,8 m²) comprend une baignoire, une...