

Grand terrain à bâtir de 1,8 hectare au cœur d'un charmant village du Blayais

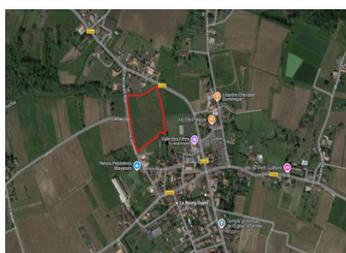
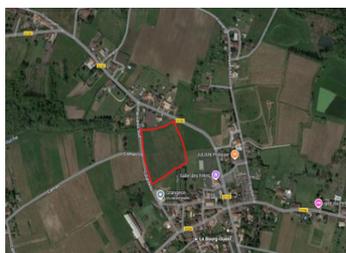


INFORMATION

Ville:	Anglade
Département:	Gironde
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	18210 m ²

RÉSUMÉ

Ce terrain, situé en zone I AU avec une emprise au sol de 60 %, est libre de constructeur et nécessite une viabilisation, avec tous les réseaux à proximité. Il offre également la possibilité de réaliser un lotissement, avec jusqu'à 17 lots autorisés.

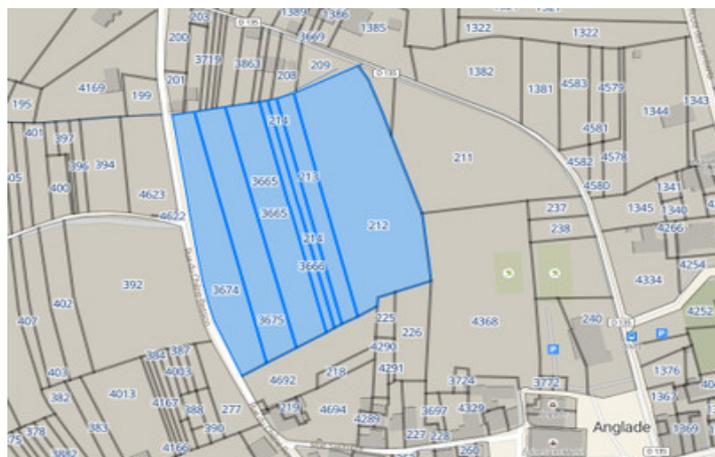


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez la charmante région du Blayais, réputée pour ses paysages pittoresques, ses vignobles verdoyants et la sérénité de la rivière Dordogne. Cette région allie à merveille le charme rural à une beauté naturelle époustouflante. Anglade, avec son atmosphère paisible de village, est un refuge idyllique pour ceux qui recherchent un mode de vie rural tranquille. De plus, sa situation pratique à proximité de plus grandes villes garantit un accès facile à une large gamme de commodités, de services et de marchés, faisant de cet endroit l'endroit idéal pour profiter à la fois de la sérénité et de la commodité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES