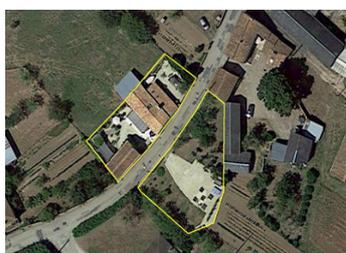


Magnifique maison de 4 chambres, grange et terrain avec CUB dans un hameau calme à 10 minutes d'Airvault



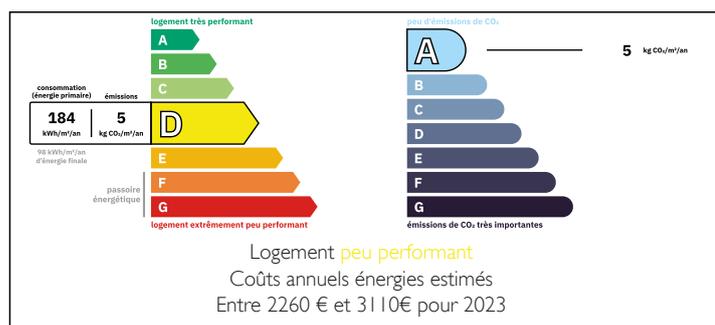
## INFORMATION

Ville:	Assais-les-Jumeaux
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	183 m <sup>2</sup>
Terrain:	1430 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme et bien entretenu à quelques minutes en voiture d'Assais-les-Jumeaux, cette propriété est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires - on peut simplement déposer ses valises. Toutes les rénovations ont été réalisées au plus haut niveau et avec un véritable souci du détail. Le village lui-même dispose d'une boulangerie, d'un bar/restaurant, d'une crèche et d'une école primaire, tandis que toutes les commodités essentielles sont facilement accessibles dans les villes voisines d'Airvault et de Parthenay - qui disposent toutes deux de grands parcs commerciaux en périphérie, ainsi que de petites boutiques, bars et restaurants au centre. Poitiers, avec ses attractions touristiques, son aéroport international et son accès au réseau TGV, se trouve également à moins d'une heure de route. Détails de l'hébergement comme suit :

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### REZ-DE-CHAUSSÉE :

Véranda 25m<sup>2</sup>  
Cuisine 22m<sup>2</sup>  
Salon 45m<sup>2</sup>  
Salle à manger 14m<sup>2</sup>  
Buanderie 9m<sup>2</sup>  
Salle d'eau avec WC 8m<sup>2</sup>

### L'ÉTAGE :

Palier 10m<sup>2</sup>  
Chambre avec cabinet de toilette et dressing 21m<sup>2</sup>  
Chambre 14m<sup>2</sup>  
Chambre 8m<sup>2</sup>  
Chambre 6m<sup>2</sup>  
Salle de bains 5m<sup>2</sup>

### À L'EXTÉRIEUR :

Jardins clos à l'avant et à l'arrière  
Parking privé  
Grange/garage  
Bassin de spa (presque neuf)  
Potager en face - 825 m<sup>2</sup> avec CUb

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1074 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES