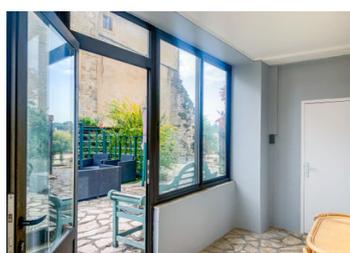
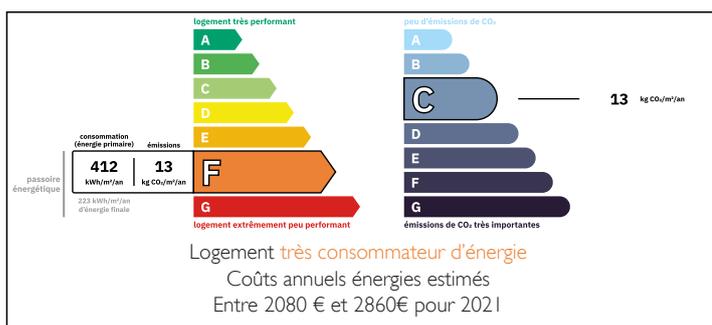


Charmante maison en pierre avec Jardin et Piscine - Périgord Noir / Quercy - 15 mins Sud de Domme - Dordogne

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Domme
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m <sup>2</sup>
Terrain:	748 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située dans un joli village de Dordogne, dans un havre de paix entre Quercy et Périgord Noir.

Vous cherchez une maison pierre avec charme à rafraîchir ou à agrandir ?

Cette propriété de 127m<sup>2</sup> dont 94m<sup>2</sup> habitables est faite pour vous avec ses volumes généreux, sa belle luminosité, ses belles hauteurs sous plafond, ses espaces extérieurs avec jardin, piscine, terrasses, ... sans oublier son emplacement idéal, dans un environnement calme et nature.

Disposition Rdc:

- Séjour lumineux de 24m<sup>2</sup>, qui profite d'une double exposition avec poêle à bois
- Cuisine ouverte équipée
- Cellier de 22m<sup>2</sup>, qui pourrait facilement être aménagé en suite parentale avec salle d'eau privative et espace dressing

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située dans un joli village de Dordogne, un havre de paix, à la frontière entre Quercy et Périgord Noir, lieu de villégiature idéal pour découvrir les nombreuses richesses qu'offre la région.

Vous cherchez une maison pierre avec charme à rafraîchir ou à agrandir ?

Cette propriété de 127m<sup>2</sup> dont 94m<sup>2</sup> habitables est faite pour vous avec ses volumes généreux, sa belle luminosité, ses belles hauteurs sous plafond, ses espaces extérieurs avec jardin, piscine, terrasses, ... sans oublier son emplacement idéal, dans un environnement calme et nature.

Disposition du Rez-de-Chaussée :

- Séjour lumineux de 24m<sup>2</sup>, qui profite d'une double exposition avec poêle à bois
- Cuisine ouverte tout équipée
- Cellier de 22m<sup>2</sup>, qui pourrait facilement être aménagé en suite parentale avec salle d'eau privative et espace dressing
- Salle de Bain avec WC
- Véranda de 12m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin

A l'étage :

Espace nuit composé de 3 chambres confortables et lumineuses (19m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>) dont une avec un accès direct à la terrasse couverte.

Une salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau.

Les combles, accessibles par un escalier, offrent un vaste espace de rangement.

L'espace couvert proche de la piscine avec vue dégagée pourrait être une confortable cuisine d'été pour profiter des longues journées estivales.

Un terrain de pétanque vient parfaire les espaces extérieurs, rendant l'ensemble particulièrement agréable..

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES