

4 chambres, 2 salles de bains, propriété de village dans le joli village de St. Ferriol, Aude.



INFORMATION

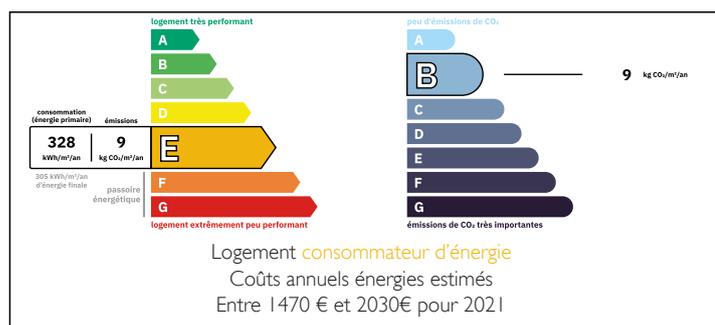
Ville:	Saint-Ferriol
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Cette spacieuse propriété mitoyenne de 4 chambres dans le joli village de St. Ferriol offre un excellent potentiel en tant que location de vacances ou maison familiale. Ferriol est un petit village de montagne dans la Haute Vallée de l'Aude et se trouve à 10 minutes en voiture de la ville animée de Quillan et de ses nombreuses commodités. Le lac St Bertrand, avec ses lacs de pêche et de baignade, se trouve à 5 minutes en voiture. Le village se trouve à 50 minutes en voiture du site de Carcassonne, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, et de son aéroport international. Les plages de la Méditerranée sont à 1h30 de route et la frontière espagnole et Andorre sont à 2 heures. En hiver, la piste de ski la plus proche, Camurac, se trouve à 50 minutes de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait par une rue calme à partir de la place principale dans un couloir de 6,6m² qui mène à : une cuisine/salle à manger avec feu ouvert de 19,6m², un salon/bureau de 9,2m², un deuxième salon de 16,8m² menant à une buanderie d'environ 11m² et à un WC/douche de 2,5m².

L'escalier mène à un grand palier de 26m², chambre 1 avec cheminée de 15.6m², chambre 2 de 21.4m², chambre 3 avec placard de 11.7m², chambre 4 de 9.4m² et une salle de bain avec baignoire et WC de 4.9m².

Cette propriété offre beaucoup d'espace pour votre argent et l'opportunité d'un potentiel de revenu. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES