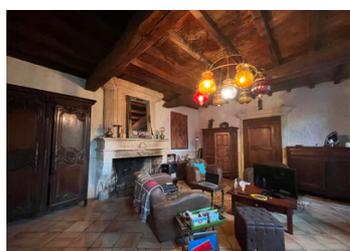


Bien sous offre



INFORMATION

Ville:	Les
Département:	Les Landes Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	230 m ²
Terrain:	7789 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison de campagne mitoyenne en pierre offre plusieurs possibilités d'aménagement avec ses 320m² habitables.

La maison peut être séparée en deux parties, avec une maison principale de 163m² et un studio attenant de 66m², ou être utilisée comme maison de famille.

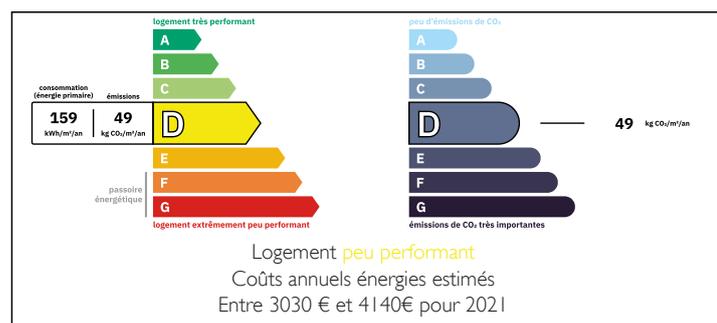
La partie principale est composée au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert la cuisine, un salon avec sa cheminée en pierre, puis une buanderie avec WC.

L'escalier qui mène à l'étage, dessert deux chambres en enfilade, un bureau, une chambre avec dressing, une salle de bain et un WC.

La partie pouvant servir de gîte, accessible par la cuisine bénéficie d'une entrée indépendante. Vous y trouverez: un salon/salle à manger avec sa cuisine ouverte, salle d'eau, un WC et une mezzanine avec une chambre.

A l'extérieur, attenant à la maison, un atelier et un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale de 163,81m²

Rez-de-chaussée

- Entrée : 10,78m²
- Buanderie : 10,45m²
- Cuisine : 27,30m²
- Salon : 36,95m²
- Total --> 85,48m²

Étage

- Chambre : 18,18m²
- Chambre : 18,89m²
- Palier : 1,66m²
- WC : 2,15m²
- Bureau : 13,35m²
- Salle de bain : 4,68m²
- Chambre (14,28m²) avec dressing (5,14m²)
- Total --> 78,33m²

Studio :

Rez-de-chaussée

- Salon/salle à manger : 20m²
- Cuisine : 7m²
- WC : 2,30m²
- Salle d'eau : 5,08m²
- Total --> 34,38m²

Étage

- Mezzanine : 7,80m²
- Pallier : 15,29m²
- Chambre : 9,21m²
- Total --> 32,30m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES