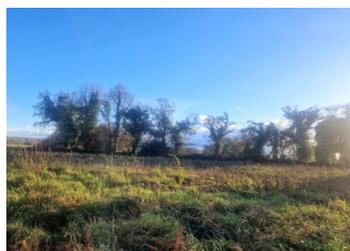


Terrain constructible au cœur de Trebrivan – Parcelle de 2819m<sup>2</sup> avec accès pratique aux commodités

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Trébrivan
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	2819 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Situé dans le pittoresque village de Trebrivan, ce généreux terrain de 2819m<sup>2</sup> offre une excellente opportunité de créer la maison de vos rêves dans un cadre à la fois calme et accessible. À seulement quelques minutes en voiture de Carhaix, une ville dynamique avec toutes les commodités nécessaires—commerces, écoles, établissements médicaux et bien plus—ce terrain allie parfaitement le charme de la campagne et la commodité de la ville.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Le terrain est prêt à être développé, avec les raccordements à l'eau, à l'électricité et aux égouts principaux à proximité, ce qui facilitera le démarrage de votre projet de construction. Entouré par la beauté naturelle époustouflante de la campagne bretonne, vous pourrez profiter d'un mode de vie paisible tout en ayant accès aux services urbains.

Que vous recherchiez un havre de paix ou un emplacement pratique pour votre future maison, cette parcelle à Trebrivan est l'endroit idéal pour concrétiser votre projet. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de ce village charmant tout en bénéficiant des avantages d'une vie rurale proche de la vie citadine.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES