LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33223EMW50 Prix: 276 250 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (258 178 EUR hors honoraires)

Belle Maison au champagne Avec 3 chambres et une gite Avec une chambre.

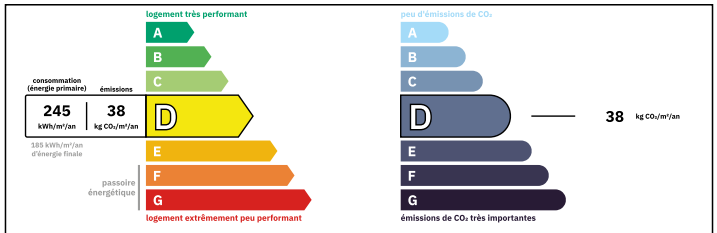
INFORMATION

Ville:	Tessy-Bocage
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	193 m2
Terrain:	27000 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation - sous sol au Maison d'amis. Avec salle, chamber, salle de douche et w.c. plus cuisine.
Le Maison a l'etage - entree, cuisine, grande salon/salle a manger.
Salle de bain, w.c. Bureau/chambre.
2eme etage 2 chambres chaque avec ensuite et w.c.
Terrain et dependances.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3990 € et 5450€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, on accède au gîte spacieux et indépendant d'une chambre.
Il est aménagé comme suit : un salon de bonne taille et une cuisine/salle à manger séparée entièrement équipée. Accès au patio extérieur et à l'espace cuisine.
Salle de douche et toilettes.
Une chambre double.

On accède à la maison principale par un escalier extérieur qui monte d'un étage.
Entrée. Le hall d'entrée mène à la cuisine entièrement équipée.
De là, un grand salon/salle à manger avec cheminée et plafonds voûtés. Accès à une grande mezzanine.
Depuis le salon, une salle de bains familiale et des toilettes séparées, ainsi qu'un bureau de bonne taille ou une 3e chambre.
Au 2ème étage, deux chambres spacieuses avec salle de bains, l'une avec son propre balcon, offrant des vues sur les beaux jardins.

Le terrain offre différentes zones, de beaux jardins matures, des paddocks, des bois et un étang. Nombreuses aires de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr