

« Nouvelle construction » à finir. Bel endroit calme avec des vues incroyables

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Cirq-Souillaguet
Département:	Lot
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	120 m <sup>2</sup>
Terrain:	3000 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison à terminer dans un EXCELLENT emplacement.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété est pleine de potentiel. L'emplacement est idéal. A distance de marche d'un joli petit village. Au sommet d'une petite colline surplombant la vallée en contrebas. Le jardin est d'une taille idéale.

Construite à l'origine vers 2012 mais n'a jamais été terminée. La maison pourrait être adaptée à vos propres plans ou vous pouvez utiliser les plans déjà réalisés par un architecte.

La connection d'eau et électricité à déjà été réalisé. Les commodités sont à seulement 6 minutes en voiture.

Les plans actuels concernent une maison de 2 chambres. Cuisine 10m<sup>2</sup>, espace de vie 32m<sup>2</sup>, chambre 1 16,3m<sup>2</sup>, chambre 2 14,8m<sup>2</sup>.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 146 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES