

Une maison de ville de deux chambres sans jardin dans le centre de cette ville populaire.



INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	72 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans le centre de Montmorillon, à distance de marche des commerces, cette ancienne boutique ferait une excellente résidence secondaire - il suffit de la fermer à clé et de la laisser jusqu'à la prochaine visite.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrer par la porte d'entrée dans un couloir

Porte menant à la cave

Porte vers le salon / salle à manger / cuisine 6.7m x 5m - la cuisine est située à une extrémité - les prises électriques sont installées - prêt à installer des radiateurs électriques

Escalier du couloir à l'étage

Chambre 1 4.7m x 3.6m

Chambre 2 5.1m x 3.2m

Salle de bain 3m x 1.8m

La propriété bénéficie du tout à l'égout et du double vitrage.

Pas d'espace extérieur

La propriété attenante est également à vendre - avec une cour et une grange / garage - peut être achetée ensemble si vous souhaitez créer une grande propriété Ref. : I049I8DRO86

La ville de Montmorillon est célèbre pour être la ville de l'écriture et possède une fabuleuse vieille ville située au bord de la Gartempe - en dehors de Montmorillon, vous avez accès à de nombreux lacs et promenades dans la glorieuse campagne de la Vienne.

L'aéroport de Poitiers est à environ 40 minutes et celui de Limoges à 75 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES