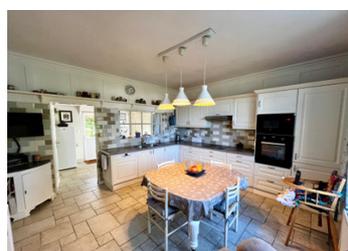


Charmante et spacieuse maison avec terrasse, beau jardin et dépendances située dans un village populaire.



INFORMATION

Ville:	La Sauvetat-du-Dropt
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m ²
Terrain:	3150 m ²



RÉSUMÉ

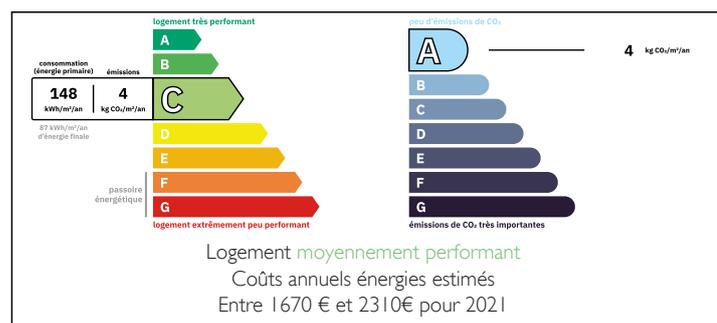
Cette charmante maison familiale est située au cœur d'un village populaire, offrant un mélange parfait de tranquillité rurale et de commodité moderne.

La propriété dispose d'un logement spacieux et bien aménagé, comprenant un salon/salle à manger qui s'ouvre sur une belle terrasse en bois surélevée, un endroit idéal pour savourer un café le matin. La salle à manger séparée, qui s'ouvre également sur la terrasse, est dotée d'un chaleureux poêle à bois. Il y a une cuisine bien équipée, une buanderie et des toilettes. A l'étage, vous trouverez 2 chambres de taille généreuse, 2 chambres plus petites, un bureau et 2 salles de bains contemporaines.

A l'extérieur, la propriété dispose d'un grand jardin et d'un grand garage offrant beaucoup d'espace pour les véhicules et le stockage. Les dépendances spacieuses sont des structures supplémentaires offrant un potentiel infini.

La bastide populaire d'Eymet...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- Salon / salle à manger (environ 32.5m²)
 - Portes-fenêtres donnant sur la terrasse en bois
- Cuisine (environ 17m²)
 - Entièrement équipée
 - Four électrique avec plaque de cuisson à induction)
- Salle à manger (environ 19m²)
 - Portes-fenêtres donnant sur la terrasse en bois
 - Poêle à bois
- Utilités (environ 7m²)
 - Placards
 - Accès au jardin
- WC (environ 1,8m²)
- Couloir (environ 4,7m²)
- WC (environ 2m²)
 - Lavabo
- Etage I
 - Chambre principale (approx 12.8m²)
 - Placards
 - Salle de bain (environ 5m²)
 - Douche, lavabo, WC
 - Chambre 2 (environ 13.2m²)
 - Bureau (environ 5m²)
 - Chambre 3 (environ 9m²)
 - Velux
 - Chambre 4 (environ 7.8m²)
 - Placards
 - Salle de bain (environ 5,5m²)
 - Baignoire avec douche de tête
 - Lavabo, WC
 - Palier (environ 7m²)
- A l'extérieur
 - Terrasse en bois (environ 42m²)
 - Garage (environ 64m²)
 - Dépendance 1 (environ 54.5m²)
 - Dépendance 2 (environ 10.3m²)
 - Dépendance 3 / gîte (env. 14,5m²)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1703 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>