

Ensemble immobilier comprenant trois maisons dont 10 chambres, 6 salles d'eau, piscine, grange et réservations



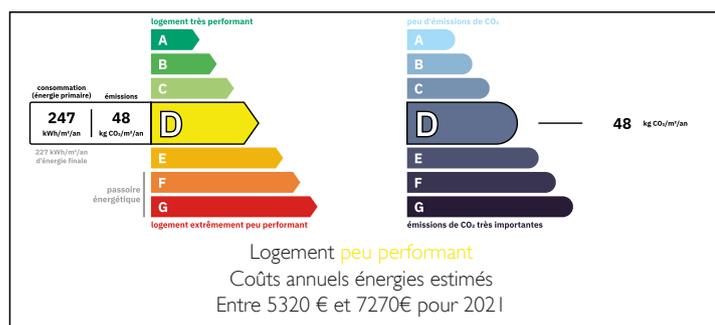
INFORMATION

Ville:	Mairé-Levescault
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	357 m ²
Terrain:	3180 m ²

RÉSUMÉ

Maison et deux gîtes, grange, buanderie, hangar avec four à pizza, jardin et piscine creusée. Réservations déjà en place pour 2025 qui seront transférées aux nouveaux propriétaires, ainsi que l'ameublement et le site Web, ce qui en fait une entreprise prête à emménager et à fonctionner. N'attendez pas pour réserver votre visite !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3106 EUR
Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison principale :
Grand salon/salle à manger/cuisine de 73m² avec poêle à bois.
Cellier de 3m².
Chambre 13m² avec salle d'eau et WC 4m².

A l'étage :
palier/passage 8m²
Chambre principale 17m² avec salle de douche et WC 6m².
Salle de bain 6m² comprenant une baignoire, une douche, un lavabo et des WC 6m².
Deux autres chambres 10m² et 18m²

Gîte 2 attenant :
Rez-de-chaussée :
Espace de vie ouvert avec cuisine équipée 32m² et insert
Dégagement de 3m².
Salle d'eau avec WC -m².
Chambre 17m².

A l'étage :
Chambre avec placards de rangement 14m².

Gîte 1 :
Rez de chaussée :
Cuisine / salle de petit déjeuner 32m²
Salle à manger 23m² avec poêle à bois
Salon 24m²
Chambre/salon 30m²
Salle d'eau avec WC 5m²
Salon 25m²

A l'étage :
Palier / passage 4m²
Chambre 20m²
Salle de bains 4m² comprenant une baignoire, un lavabo et un WC
Chambre 13m²
Chambre 16m² avec salle d'eau attenante et WC 3m².