LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A33277JES87 Prix: 99 990 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (90 900 EUR hors honoraires)

Maison bien rénovée avec dépendances

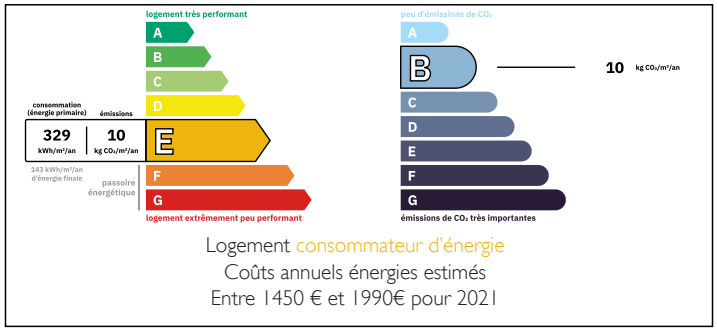
INFORMATION

Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	72 m2
Terrain:	460 m2

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau, à la frontière de la Haute-Vienne et de la Charente, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal pour découvrir le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin ainsi que les vastes lacs de loisirs de la Haute-Charente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**576 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété offre trois habitations potentielles, idéales pour une famille élargie ou pour générer un revenu locatif.

La maison principale a été rénovée avec goût et comprend une cuisine, une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée. À l'étage, vous découvrirez un salon lumineux avec des portes-fenêtres ouvrant sur un balcon couvert, une chambre parentale avec salle d'eau privative et son propre balcon, ainsi qu'une chambre simple.

Attenantes à la maison principale, deux petites maisons supplémentaires disposent chacune d'une pièce au rez-de-chaussée et d'une autre à l'étage — parfaites pour une conversion (sous réserve des autorisations nécessaires) ou pour utiliser comme stockage et atelier.

À l'arrière des bâtiments se trouve un jardin clos, idéal pour profiter de l'extérieur.

Un rangement est situé sous la terrasse couverte, et de l'autre côté de la voie se trouvent les vestiges d'un ancien bâtiment ainsi qu'un espace de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr