

Impeccable maison de village entièrement rénovée de 4 chambres, avec piscine, garage et grand jardin au calme.



INFORMATION

Ville:	La Tour-Blanche-Cercles
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	137 m2
Terrain:	1147 m2

RÉSUMÉ

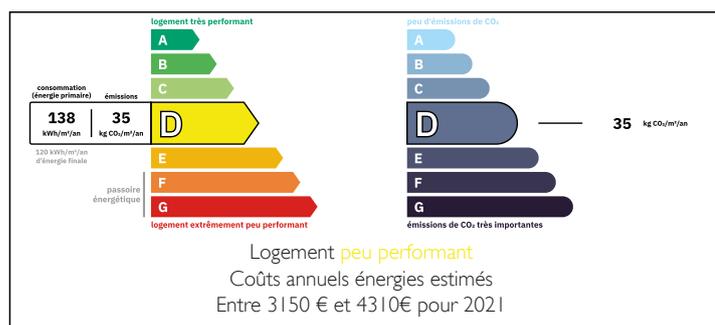
Cette maison en pierre datant de 1920 est située dans un petit village pittoresque du Périgord Vert, à seulement 2 min. des commerces de proximité.

Elle est actuellement utilisée en location saisonnière, mais avec ses 4 chambres, et ses 2 salles d'eau, elle pourrait parfaitement convenir à une famille y habitant en permanence. Elle est équipée d'un système de chauffage central au fioul, et est connectée au tout à l'égout.

Elle est idéalement située à 10 min de Verteillac, ainsi qu'à 20 min de Brantôme, surnommée la Venise du Périgord.

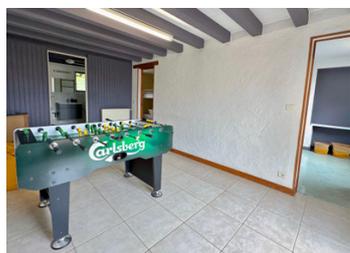
À 45 min de Périgueux, et à 1h15 de Bergerac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

- + Chauffage central au fioul
- + Connectée au tout à l'égout
- + Fenêtres double vitrage
- + Bonne isolation toiture et murs

RDC:

- Salon (21,5m²)
- Cuisine (21 m²)
- Chambre 1 (16,3m²)
- Salle d'eau avec WC (8m²)
- Salle de jeu (14,9m²)
- Chambre 2 (9m²)
- Chambre 3 (10m²)
- Salle d'eau avec WC (5,5m²)
- Chaufferie/buanderie sous escaliers (9,5m²)

1er ÉTAGE:

- Chambre 4 (21,3m²) avec cabinet de toilette et WC.

EXTÉRIEURS:

- Cour à l'avant de la maison avec terrasse côté cuisine
- Remise
- Piscine 7 x 3m au sel
- Pool house (5,5m²)
- Jardin d'approximativement 1000m² avec portail à l'arrière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **651 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES