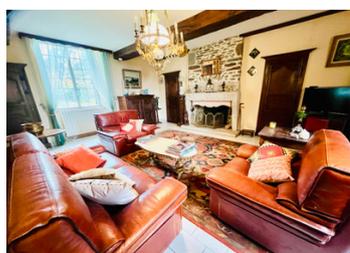


Charmant presbytère du 18ème siècle avec 3 chambres, beau jardin et garage A 3 heures de Paris.



INFORMATION

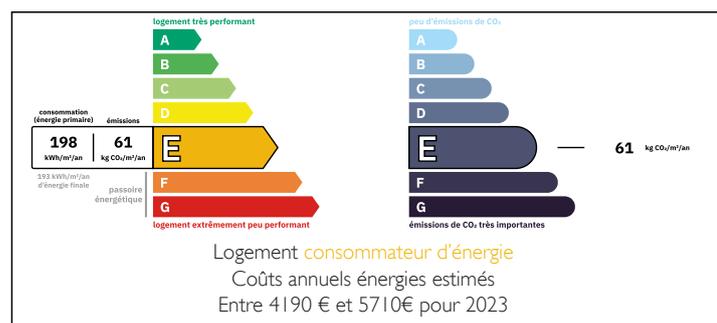
Ville:	Saint-Cyr-en-Pail
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	168 m ²
Terrain:	2016 m ²



RÉSUMÉ

Ce ravissant presbytère du XVIIIe siècle, niché au cœur du village de St-Cyr-en-Pail, est un véritable trésor. Il est situé sur un joli terrain avec des arbres matures et une terrasse orientée sud à l'avant de la maison et une grande pelouse avec des arbres fruitiers à l'arrière de la maison. Le portail d'entrée principal s'ouvre sur une allée de jardin qui mène à une belle dépendance (30 m²) de style original, qui pourrait servir d'atelier d'artiste, d'atelier ou de garage pour un parking privé. La maison elle-même, avec son charme d'origine, ses beaux hauts plafonds, ses pièces aux dimensions généreuses et ses éléments d'époque préservés, vous enveloppe dans un sentiment d'élégance intemporelle. Avec cette maison vous disposez de votre propre retraite de village. Les commerces et services sont à 5 minutes avec un accès facile à l'autoroute....

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

LA MAISON

*Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée impressionnant avec un charmant escalier en bois.
- Salon spacieux (36m²) avec cheminée, idéal pour des réunions conviviales.
- Une grande salle à manger (34m²) avec une autre cheminée, parfaite pour recevoir.
- Cuisine vintage entièrement équipée (7m²) avec de nombreux rangements.
- Buanderie spacieuse (19 m²) avec toilettes séparées, douche, lavabo, espace pour lave-linge et coin cuisine supplémentaire.
- Espace séparé (24m²), idéal pour rangement, avec passage à l'arrière de la maison pour un accès facile au jardin.

*Premier étage :

- 2 chambres aux dimensions généreuses (22 m² et 24m²).
- 1 chambre (9,5m²) avec vue sur le jardin arrière.
- Salle de bain spacieuse (8,5m²) avec 2 lavabos, baignoire, bidet et placard intégré.
- WC séparé.

*Grenier

- Grand grenier aménageable avec possibilité de créer des espaces de vie supplémentaires

*Souterrain

- Cave (34m²) pour stockage supplémentaire ou stockage de vin

ESPACE EXTÉRIEUR

* Vers le devant de la maison

- terrasse exposée sud devant la maison.
- un joli jardin exposé sud avec des arbres matures.
- une dépendance en pierre (30 m²)
- un abri de jardin en pierre

*Arrière de la maison

- un jardin arrière de belle taille aménagé en pelouse avec des arbres fruitiers

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **882 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES